

Herinrichting Publiek domein

- Davidstorenstraat
- Struikheidestraat
- Leemputstraat
- Lotelingenstraat
- Alstom-west

Infovergadering: Agenda



Toelichting:

- voorwoord burgemeester/schepenen
- toelichting over ontwerp
- afkoppelingen op privé
- toelichting over uitvoering

Algemene vragenronde

Mogelijkheid tot persoonlijke vragen

Toelichting ontwerp



door dhr Paul Van den Bergh

Publiek domein Spreeuwenhoek - Venne

- fasering vd ontwikkeling RUP Spreeuwenhoek-Venne
- voorontwerp lot 1
 - renovatie wegen Davidstorenstraat, Struikheidestraat en Leemputstr
 - nieuwe wegen rond Alstomsite
- kostprijs vd werken: 1,8 mio euro



Imagine the result



Fasering

5 aanbestedingsloten

lot 1



Fasering lot 2

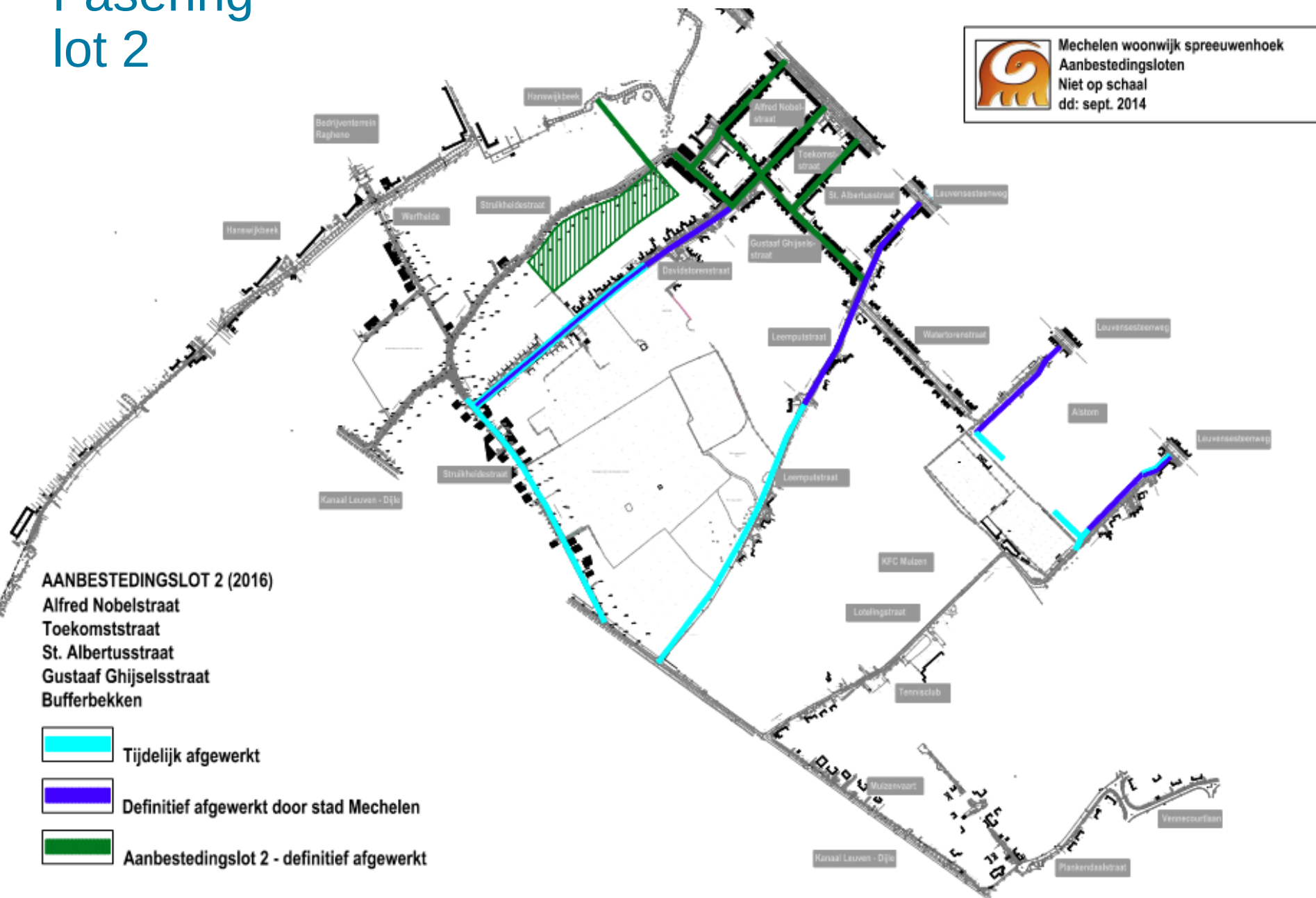
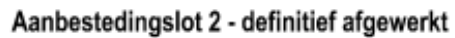
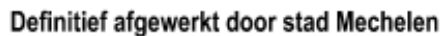
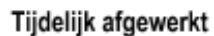


Alfred Nobelstraat

Toekomststraat

Gustaaf Ghijsels

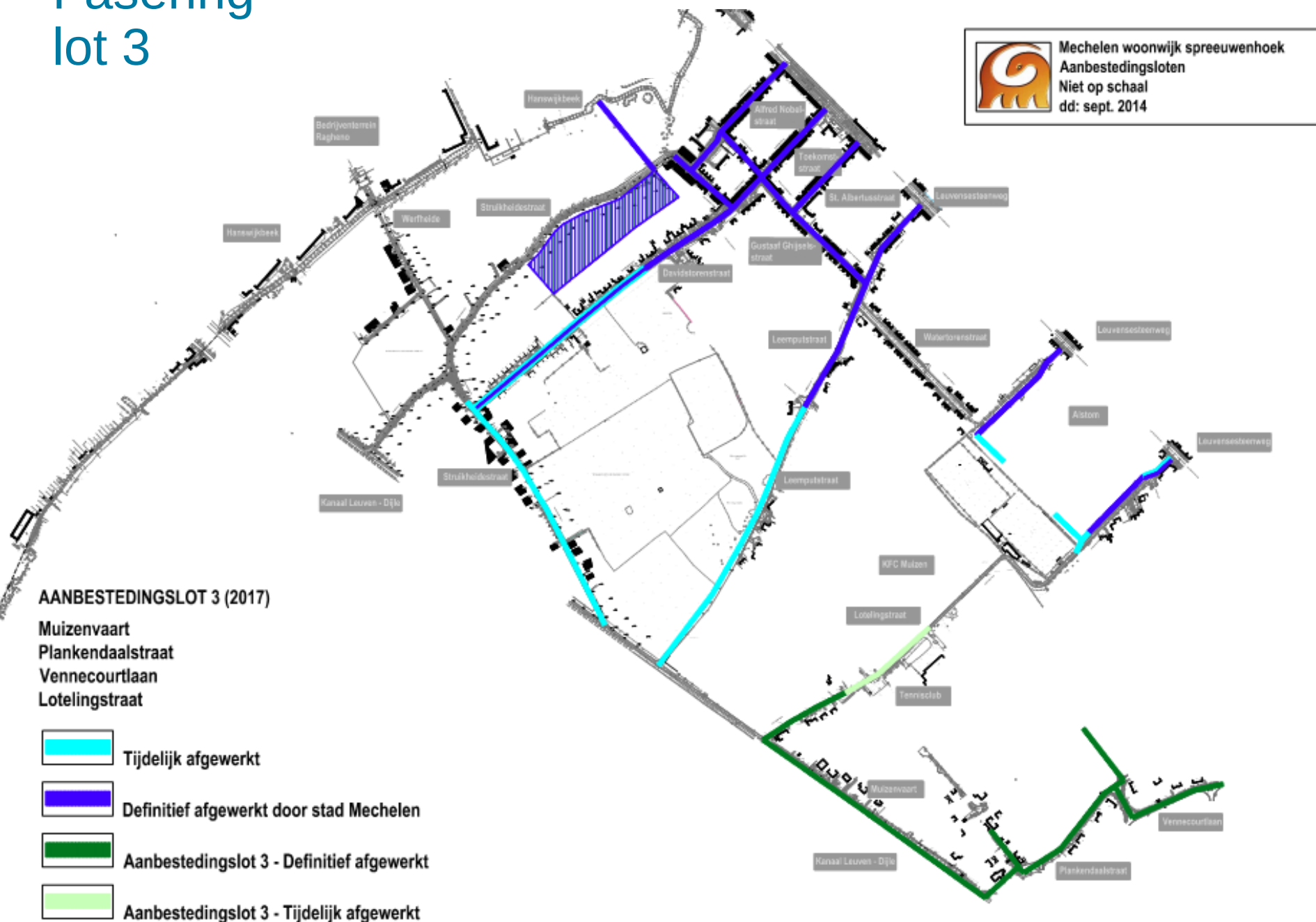
— 10 —



Fasering lot 3



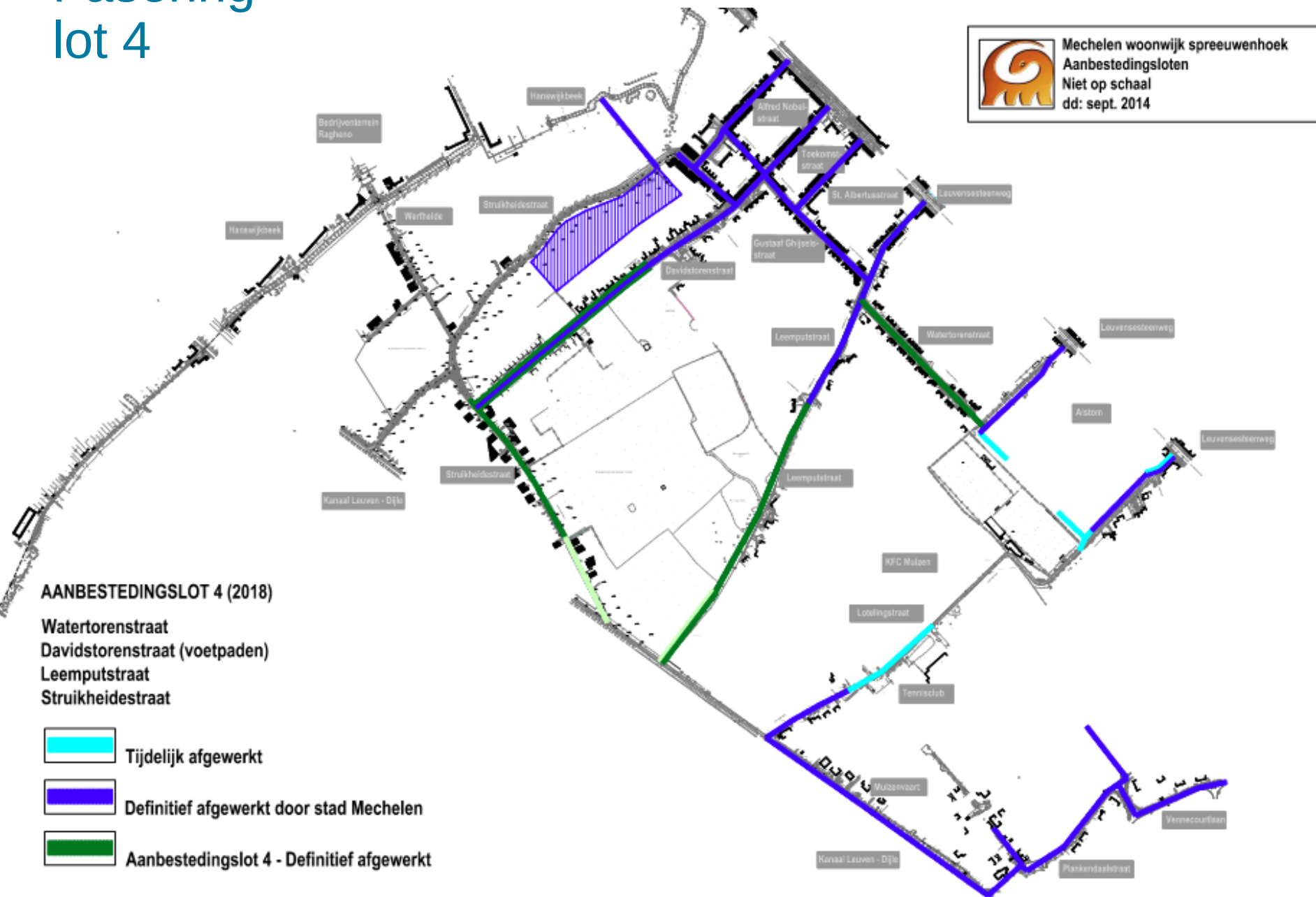
Mechelen woonwijk spreeuwenhoek
Aanbestedingsloten
Niet op schaal
dd: sept. 2014



Fasering lot 4

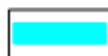


Mechelen woonwijk spreeuwenhoek
Aanbestedingsloten
Niet op schaal
dd: sept. 2014



AANBESTEDINGSLOT 4 (2018)

Watertorenstraat
Davidstorenstraat (voetpaden)
Leemputstraat
Struikheidestraat



Tijdelijk afgewerkt



Definitief afgewerkt door stad Mechelen



Aanbestedingslot 4 - Definitief afgewerkt

Fasering lot 5



Mechelen woonwijk spreeuwenhoek
Aanbestedingsloten
Niet op schaal
dd: sept. 2014

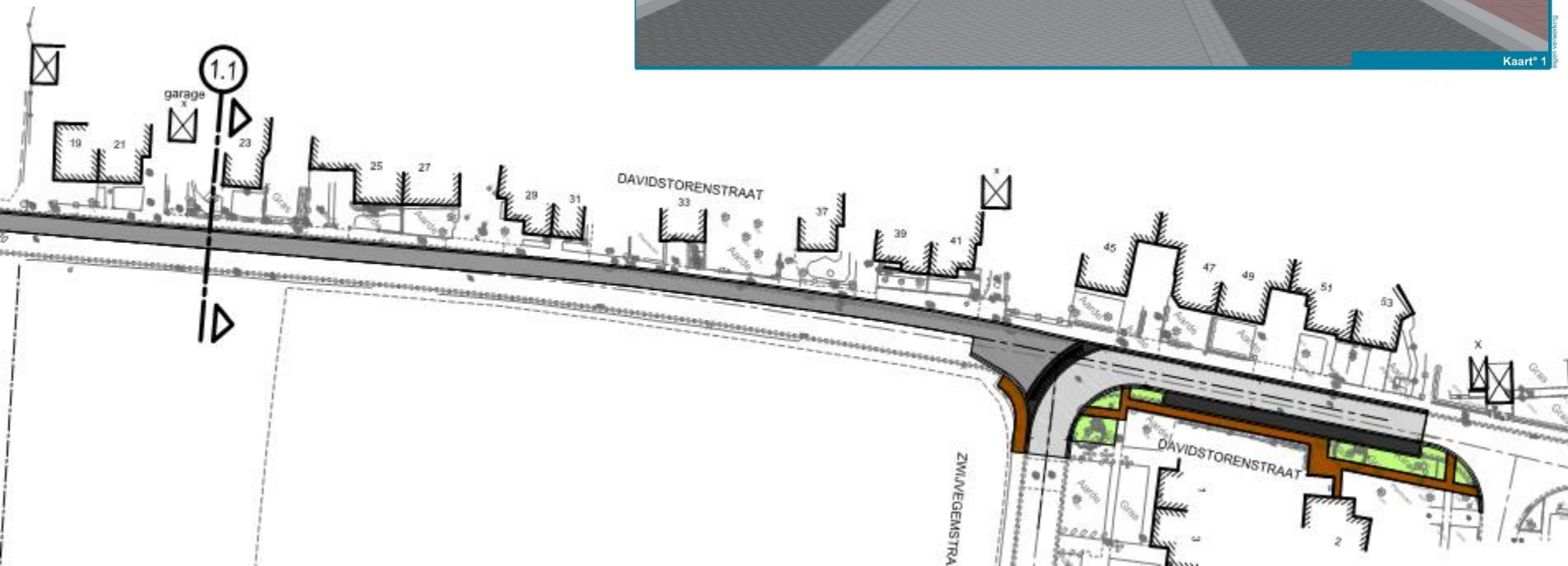


Lot 1 - ontwerp

Davidstorenstraat

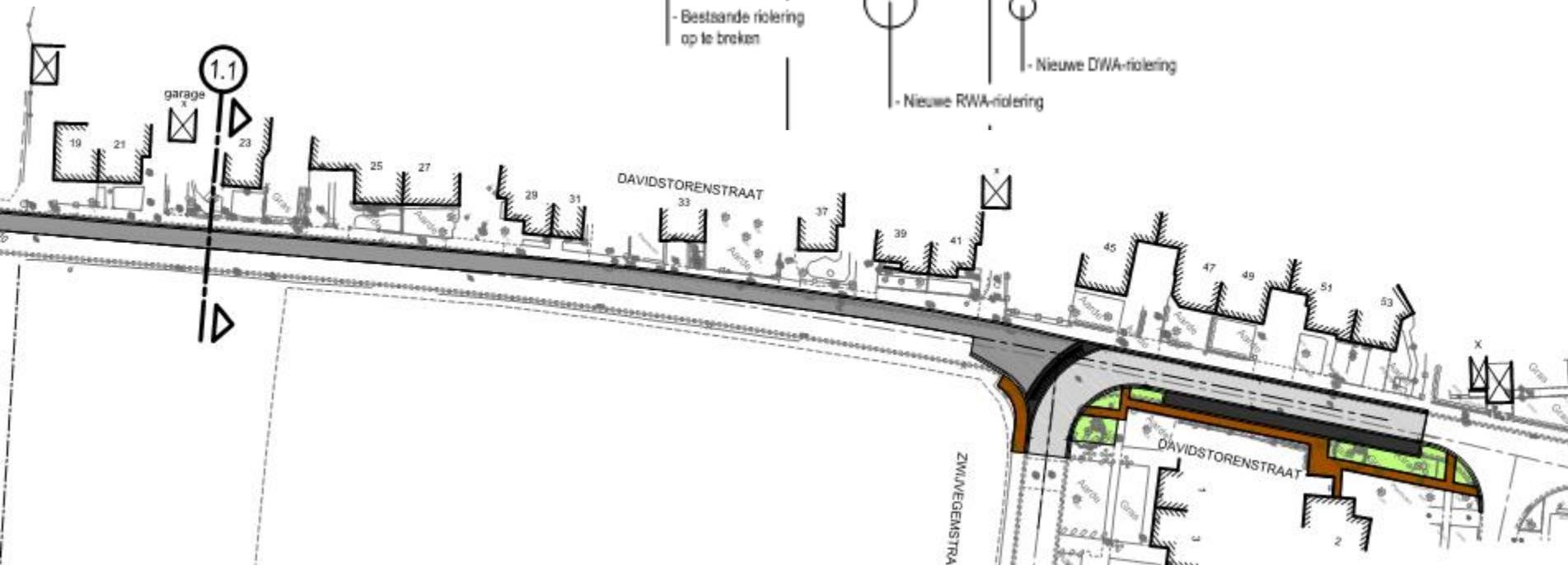
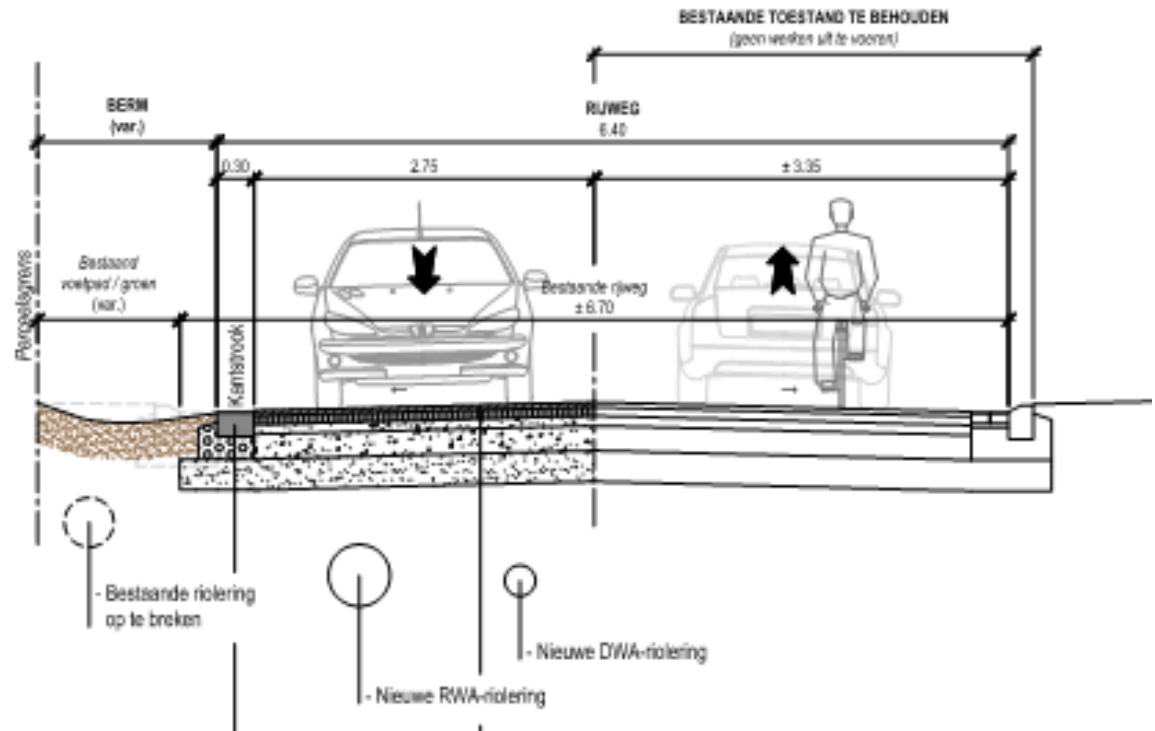


Kaart 1



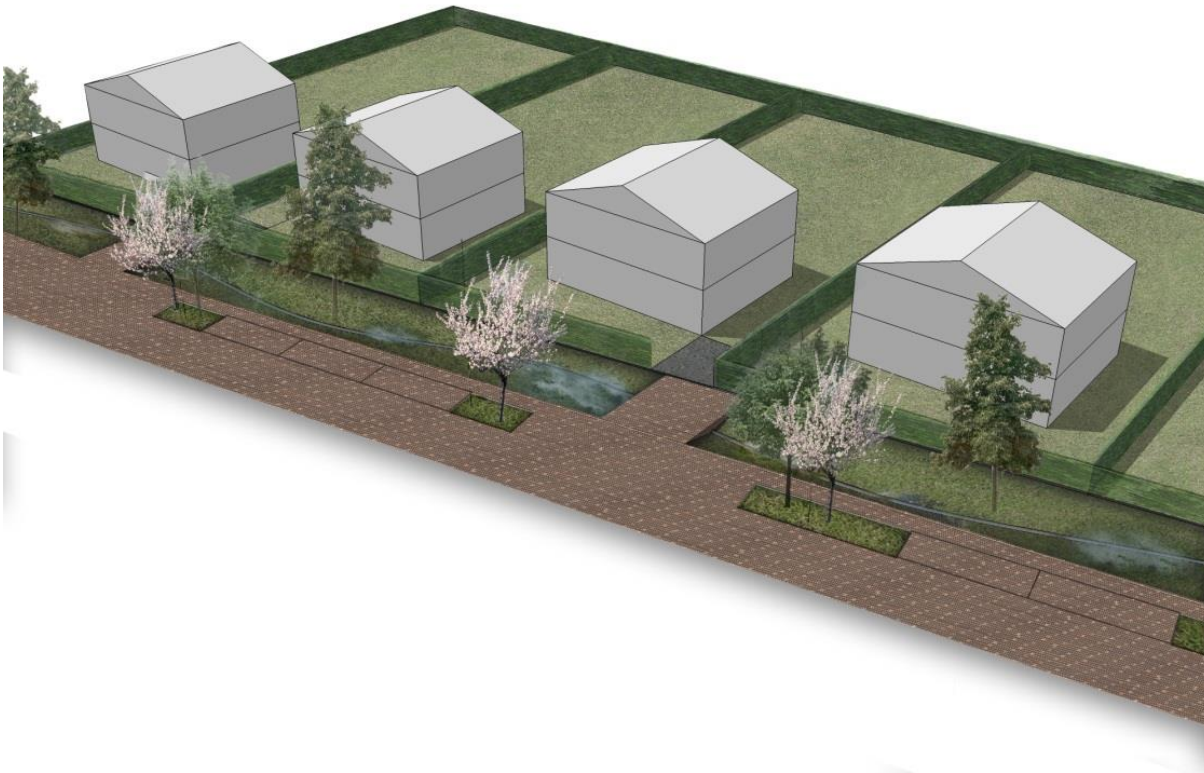
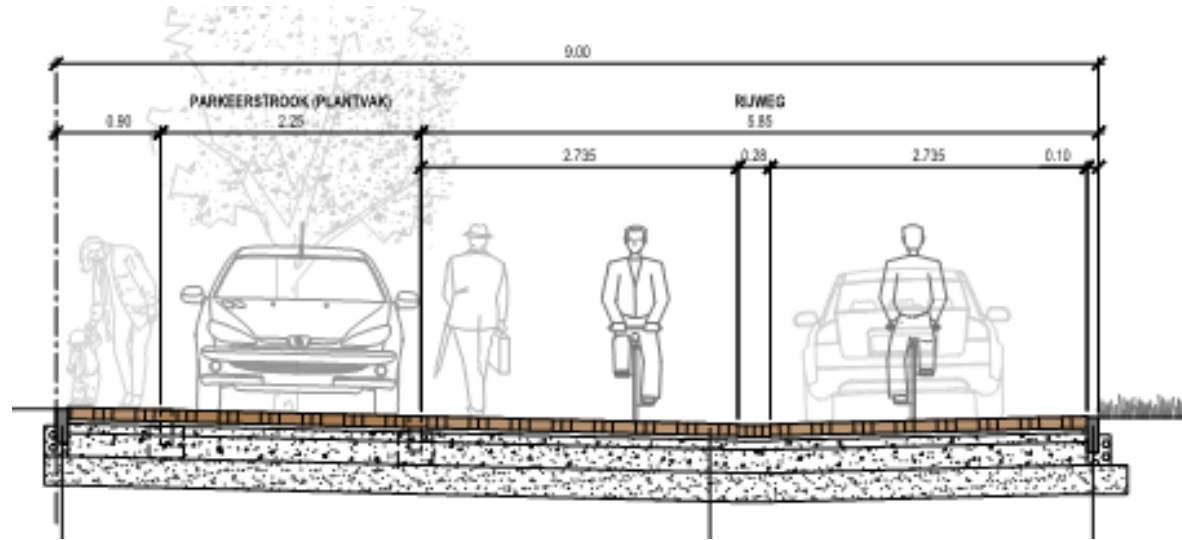
Lot 1 - ontwerp

Davidstorenstraat



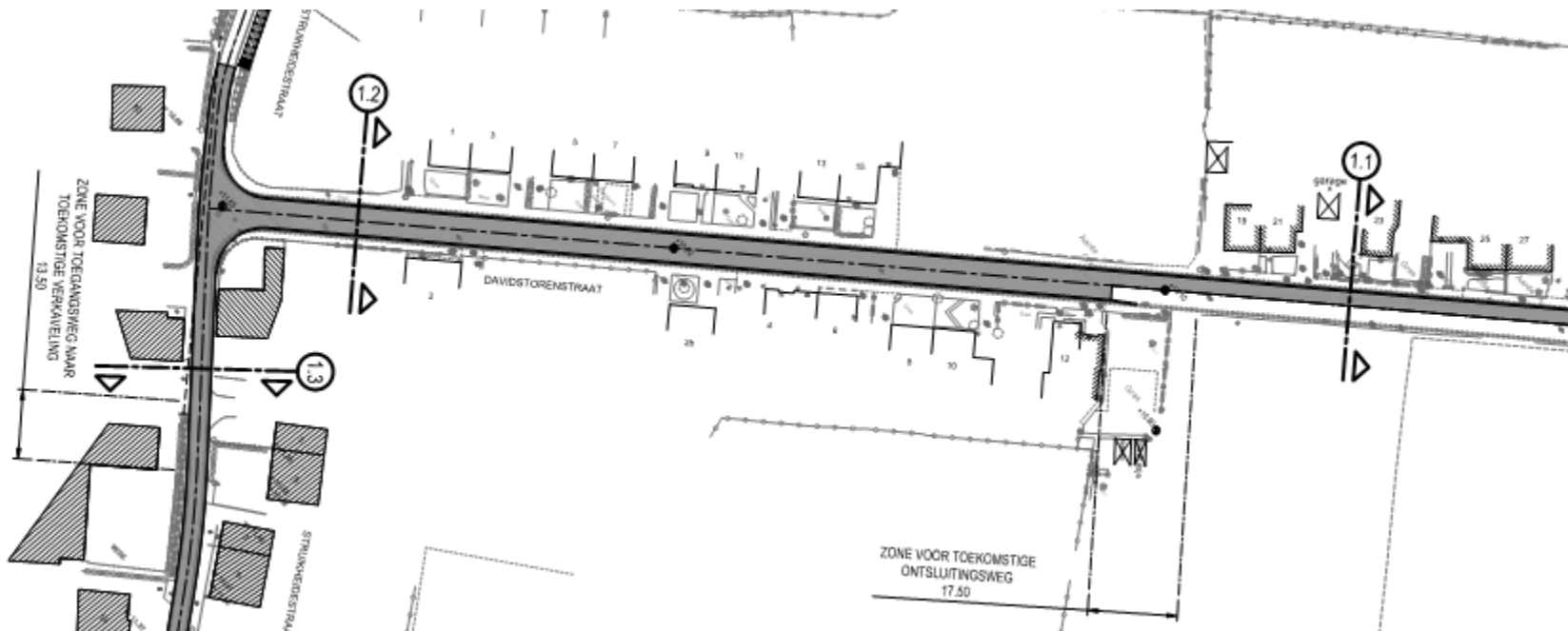
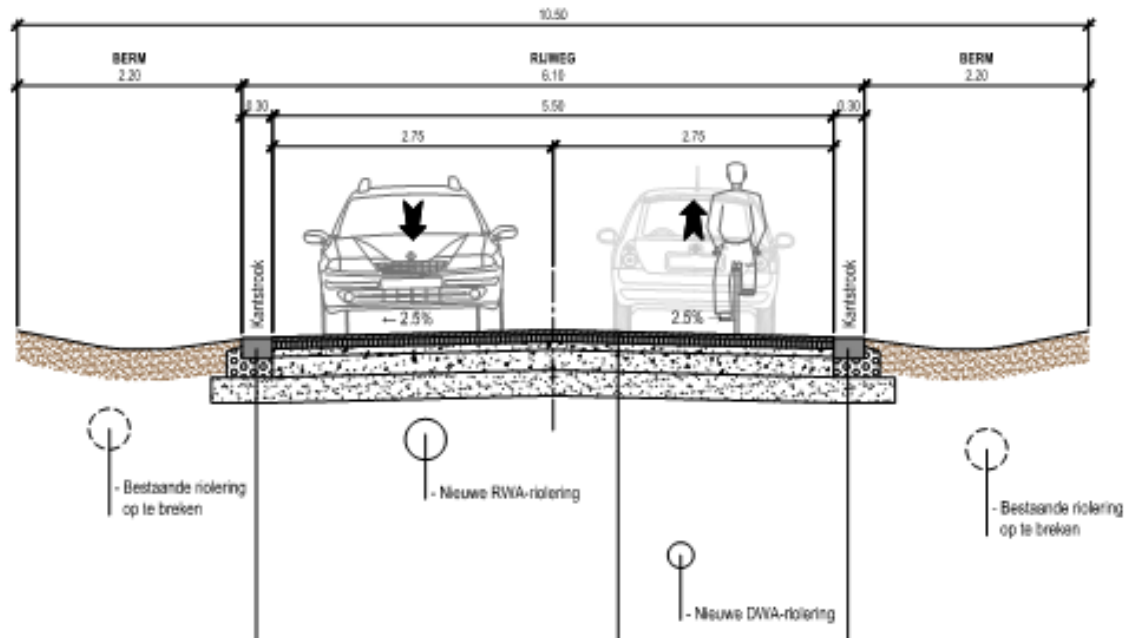
Lot 1 - ontwerp

Davidstorenstraat



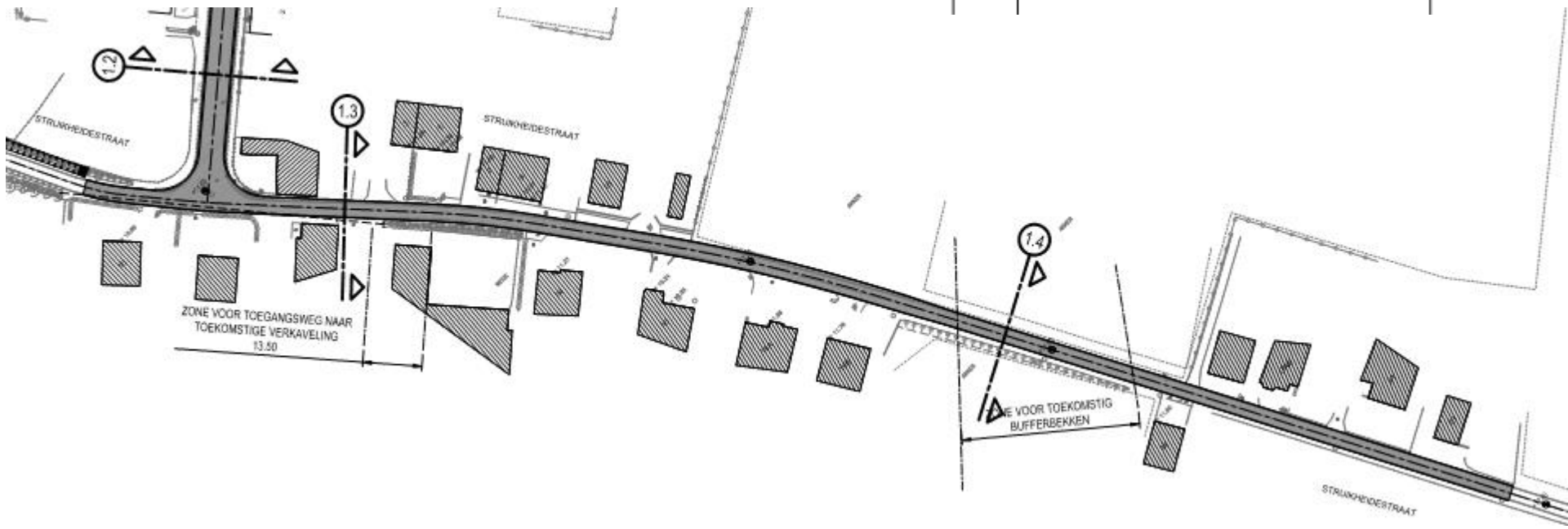
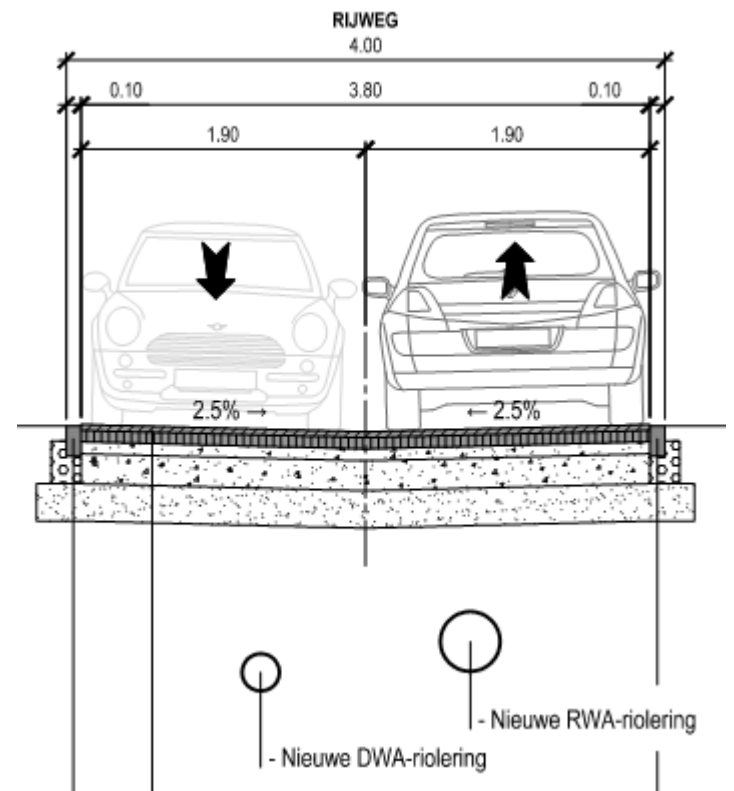
Lot 1 - ontwerp

Davidstorenstraat



Lot 1 - ontwerp

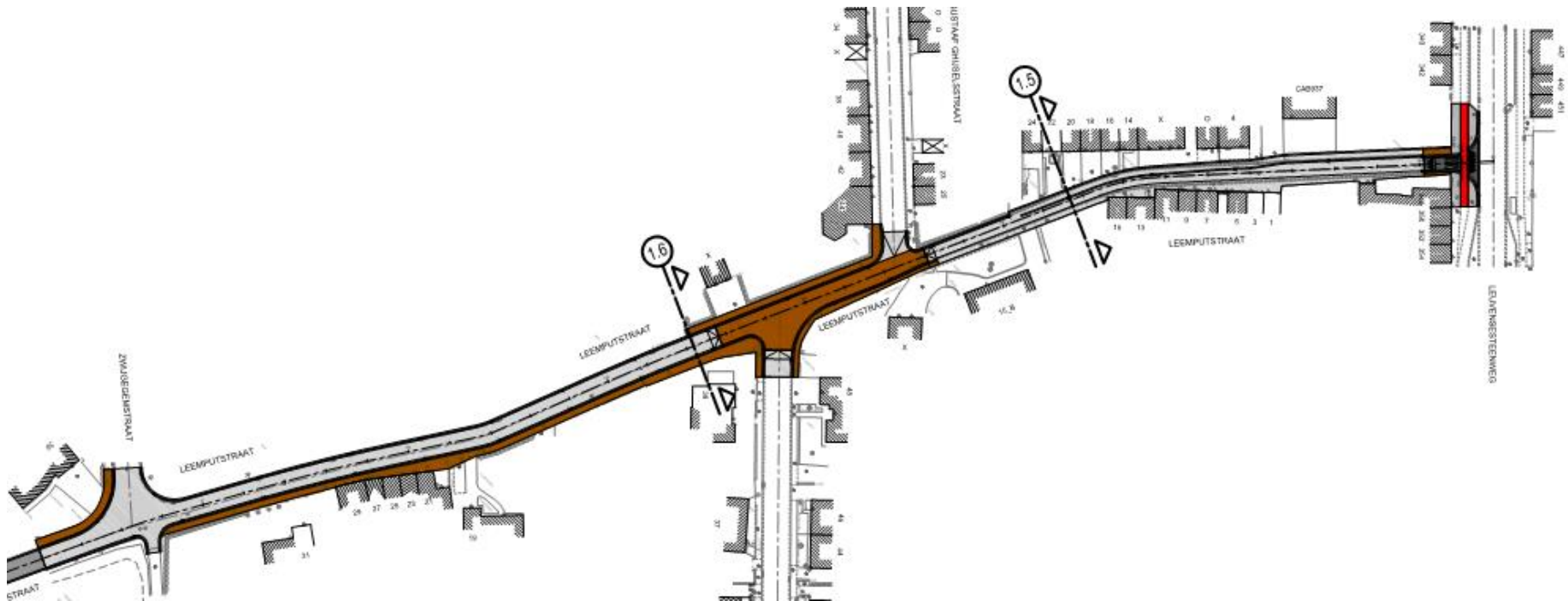
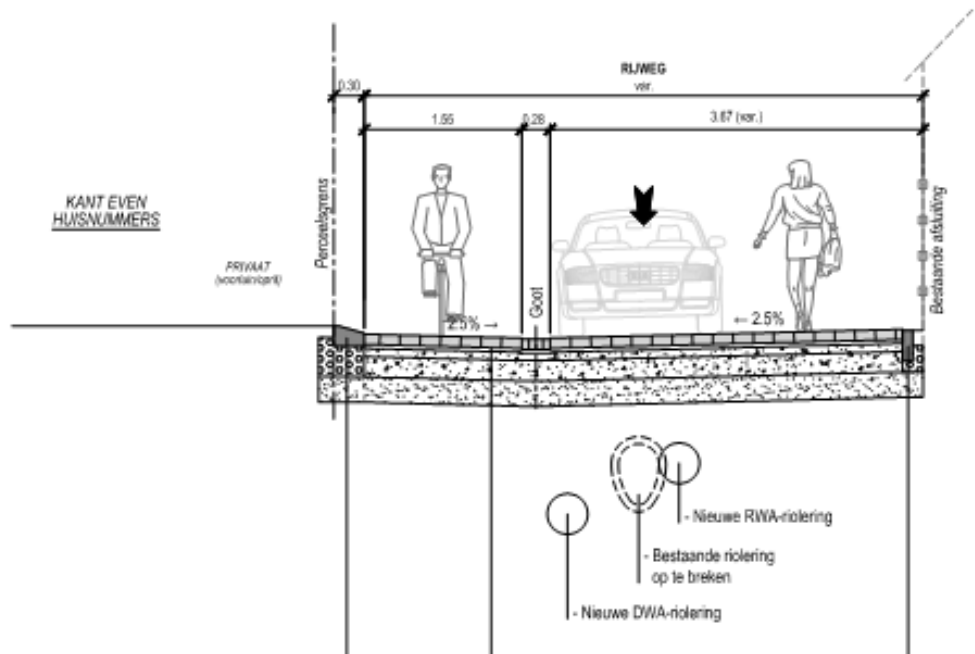
Struikheidestraat



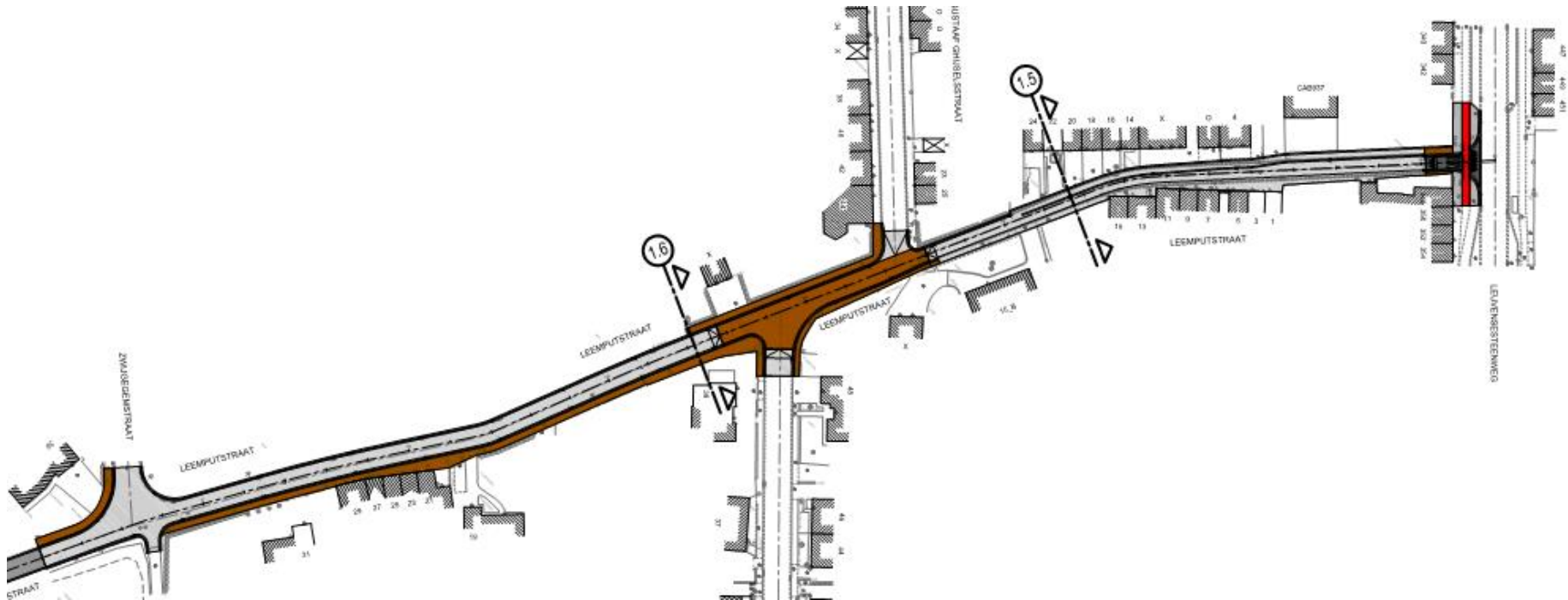
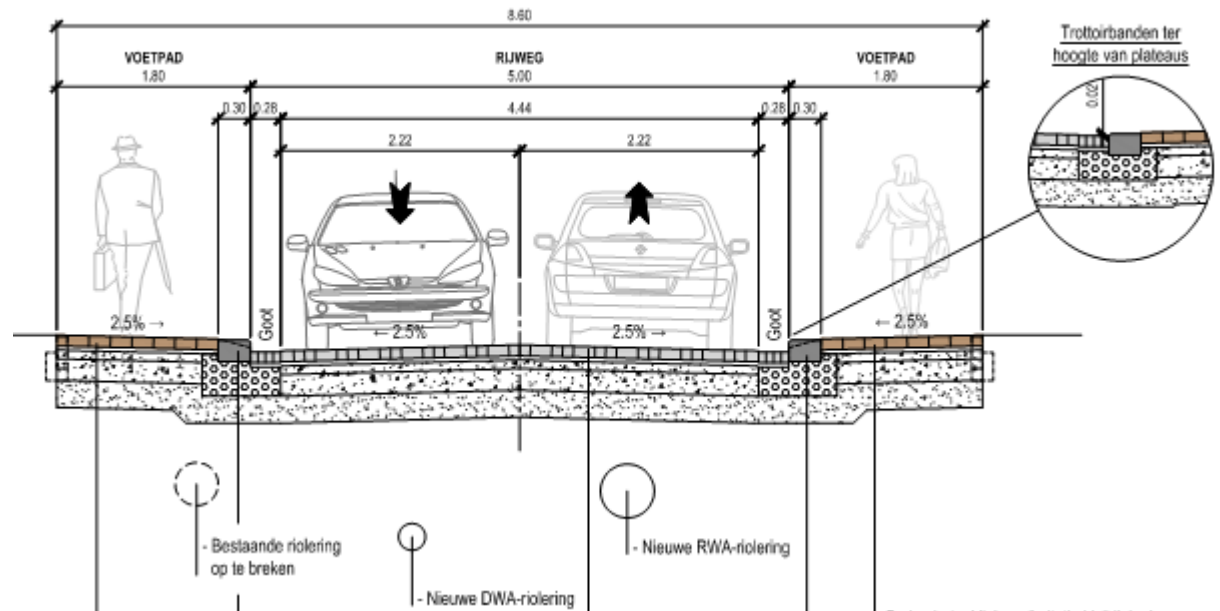


Lot 1 - ontwerp

Leemputstraat



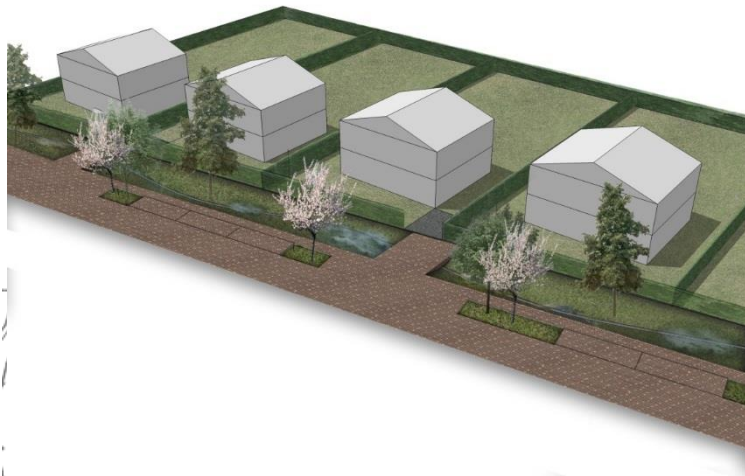
Leemputstraat



Leemputstraat

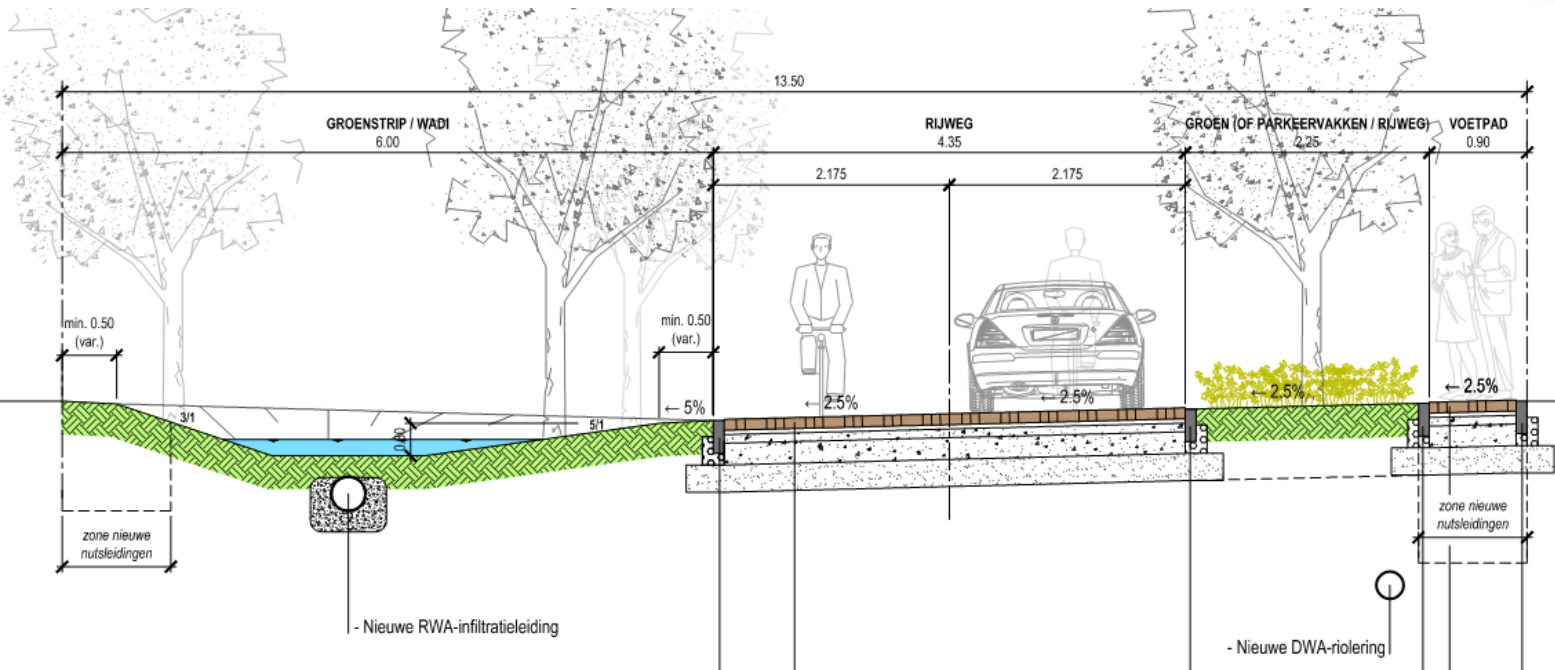


Leemputstraat

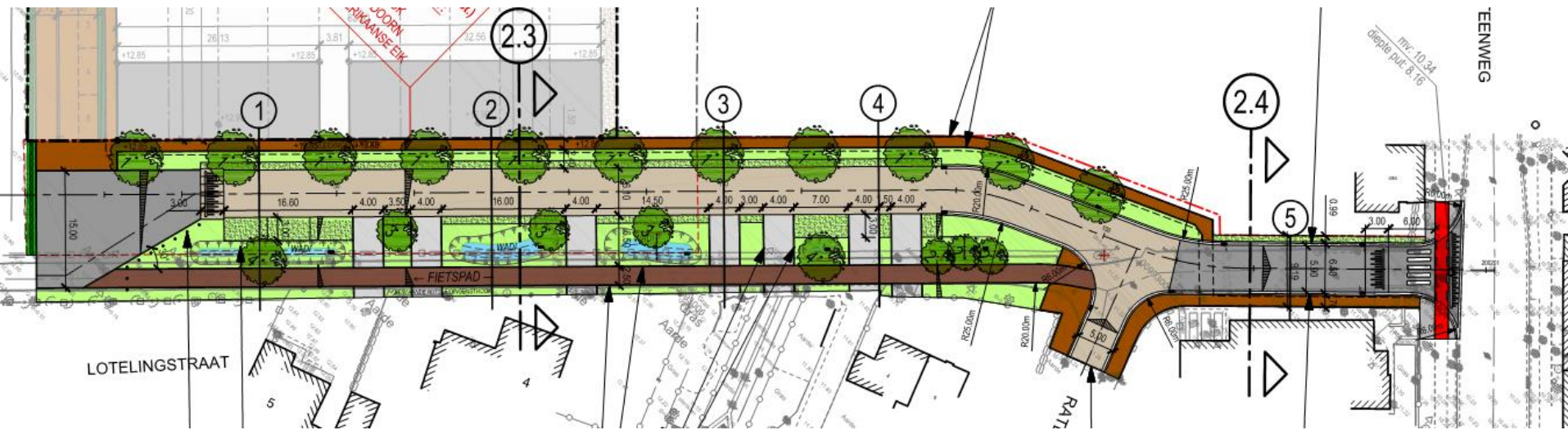
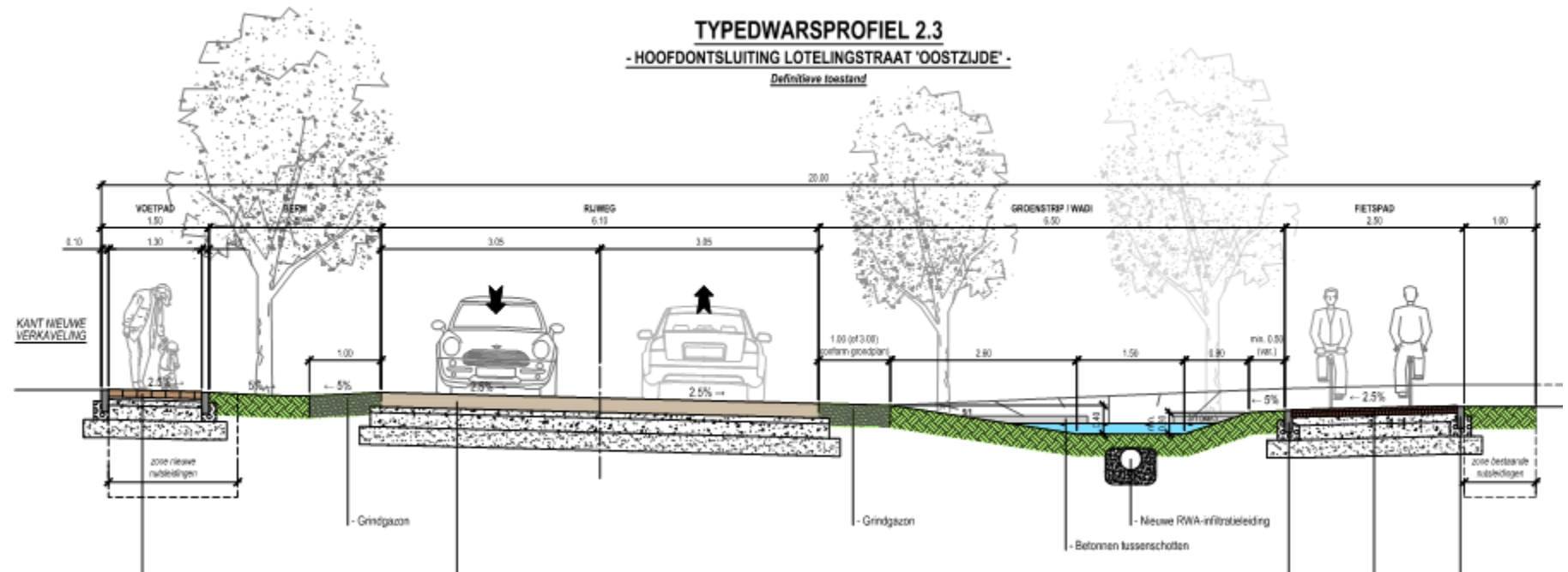


Lot 1 - ontwerp

Leemputstraat

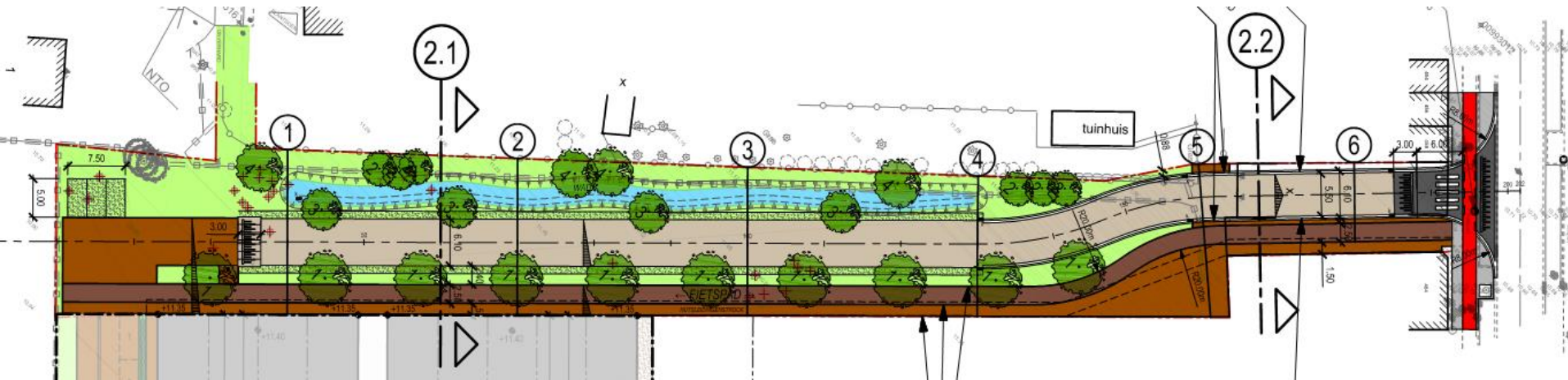
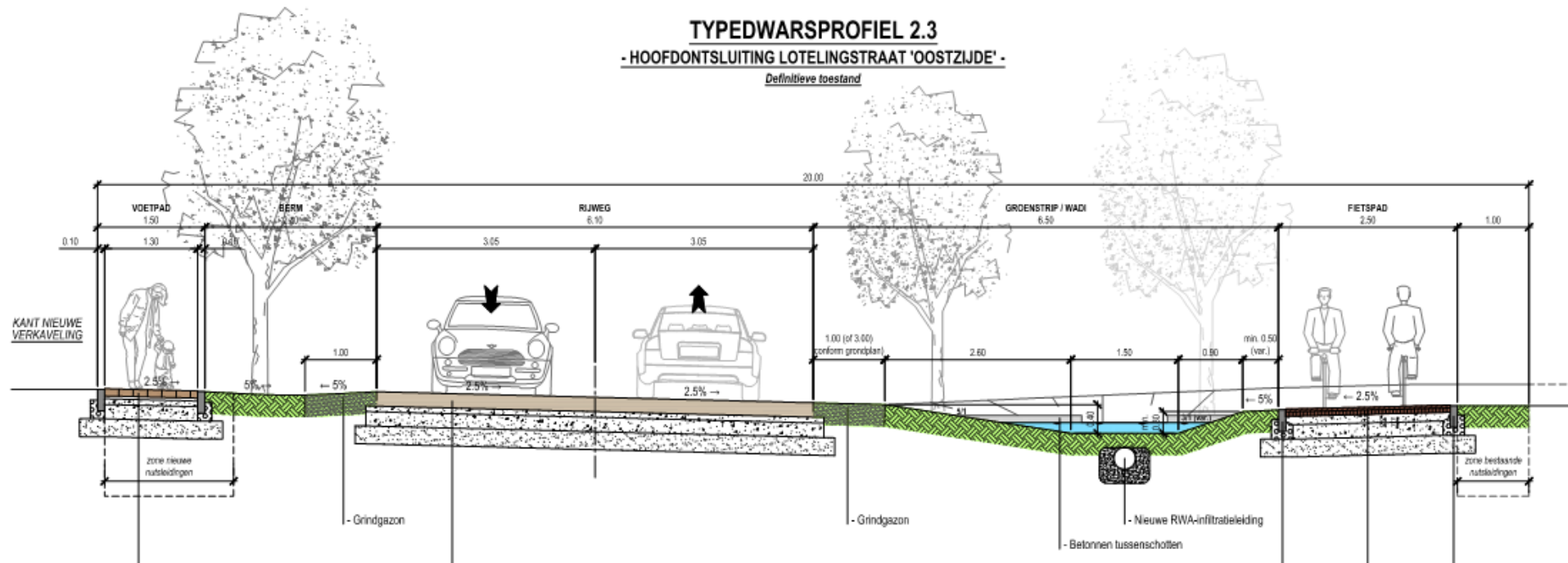


Lot 1 - ontwerp - Lotelingenstraat

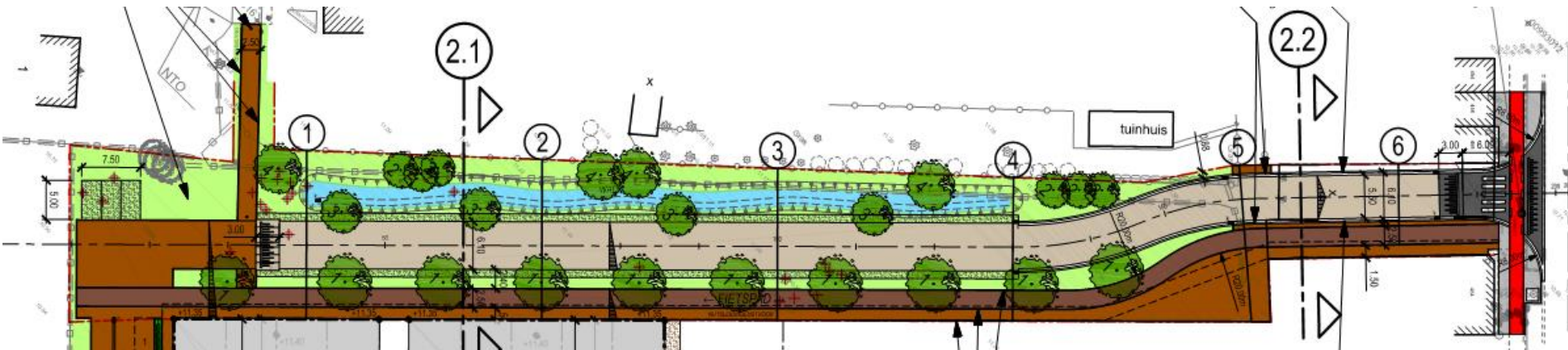
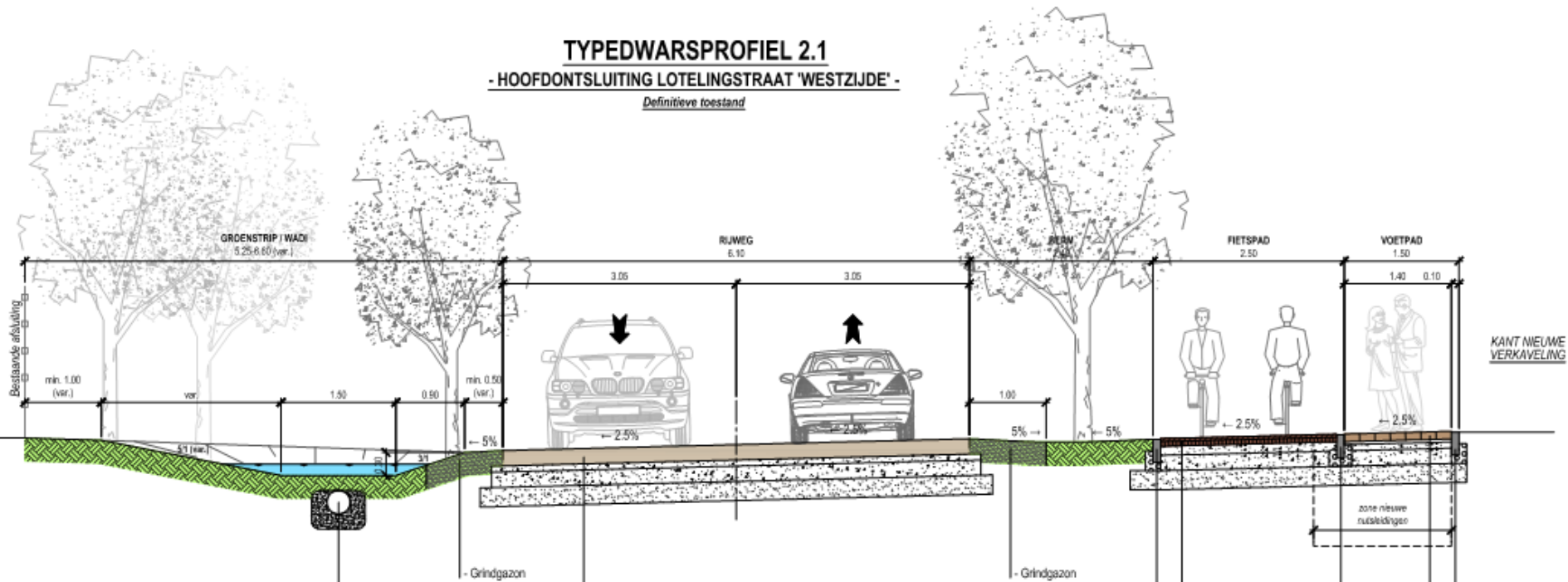


Lot 1 - ontwerp - Lotelingenstraat

TYPEDWARSPROFIEL 2.3
- HOOFDONTSLUITING LOTELINGSTRAAT 'OOSTZIJDE' -
Definitieve toestand



Lot 1 – ontwerp – Westzijde Alstomsite





Lot 1 - ontwerp

Lotelingenstraat

- Waarom beton?
 - Beton is een **natuurlijk materiaal**. In een meer landelijke, randstedelijke omgeving komt dit materiaal door zijn **lichte kleur** zeer tot zijn recht.
 - Beton heeft een **zachtere uitstraling** dan asfalt en is **uitnodigender** in een woonwijk als verblijfplek. **Asfaltwegen worden zuiver geassocieerd met autoverkeer**. Dit creëert een minder aangenaam **verblijfsklimaat**.
 - Door de lichte kleur is beton 'veilig' en 's nachts of in het donker **beter zichtbaar**. Een wezenlijk verschil met zwart asfalt.
 - Hedendaags beton oogt strak en heeft een **moderne maar toch zachte uitstraling** die zich optimaal inpast in een landelijkere of **randstedelijke omgeving**. Geen kantstroken of boordstenen nodig. Overgangen kunnen mooi strak of mooi afgerond worden vormgegeven
 - **Lange levensduur, vormvast** en zeer **weinig onderhoud**
 - Beton **voorkomt opdrukken** van verhardingen door beplantingen
 - Duurzaam product (kan o.m. volledig en eenvoudig gerecycled worden)

Toelichting afkoppelingsdeskundige



Ingenieurs- en expertisebureau

Notermans bvba

door dhr Marc Notermans en dhr Frans Moens



HULP voor realisatie scheiding regen- en afvalwater

- ▣ Afkoppelingsdeskundige op kosten van de stad Mechelen
- ▣ Formulering van advies vanuit uw specifieke situatie

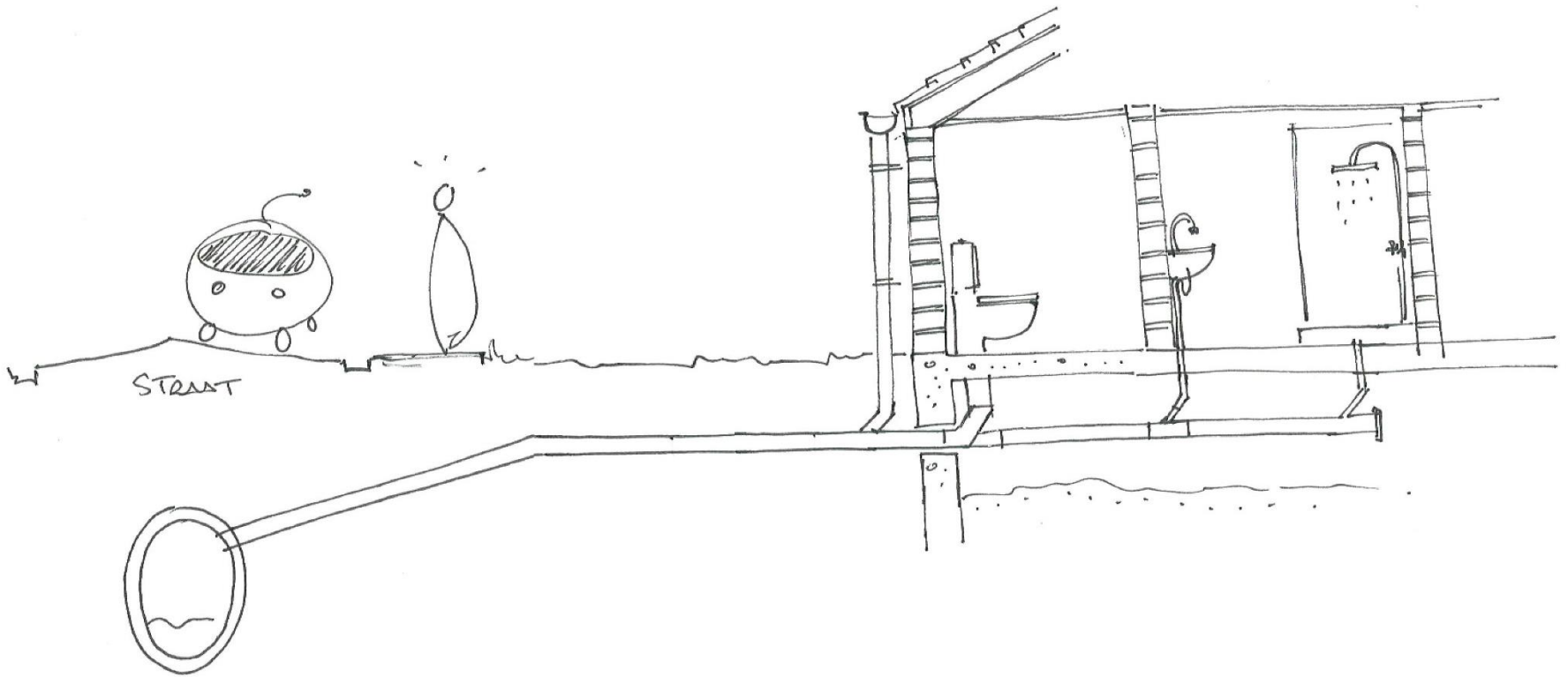
Medewerking van alle omwonenden vereist !

Afkoppelingswerken op privé-domein

- = realiseren aansluiting alle vuilwater naar de riolering (**aansluitplicht**)
- = realiseren aparte afvoer van vuilwater en regenwater (**afkoppelplicht**)
- = informeren aangaande mogelijkheden voor hergebruik en infiltratie van regenwater
- = verlenen advies in samenspraak met eigenaar

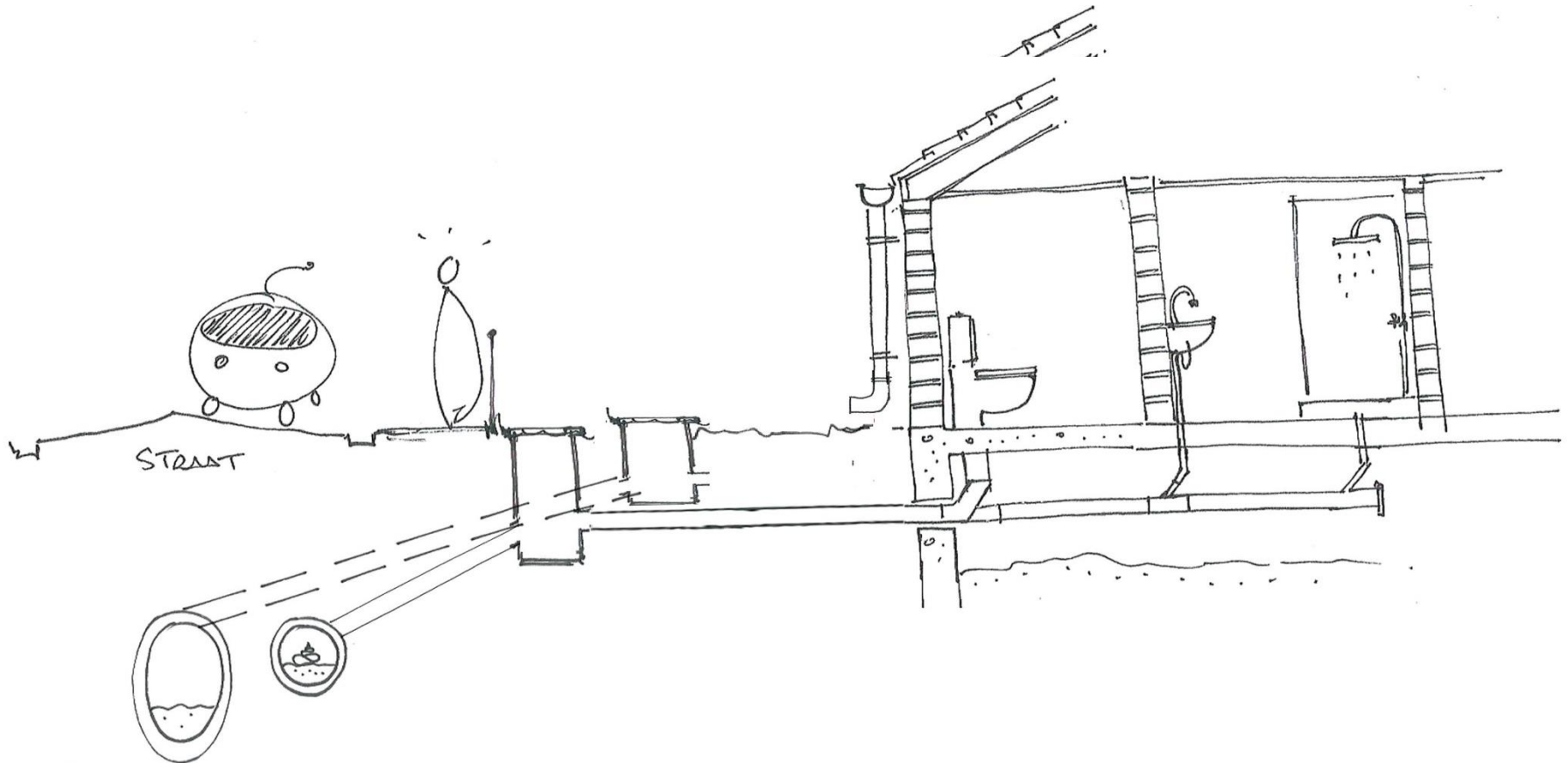
HUIDIGE TOESTAND

Afvoer afvalwater en regenwater samen = gemengd = FOUT



NIEUWE TOESTAND

Aparte afvoer afvalwater en regenwater



GESLOTEN BEBOUWING

Aansluitplicht vuilwater = ALTIJD aan voldoen

Afkoppelplicht hemel-en vuilwater

Voorgevel op de rooilijn



Met voortuin



HOE OMGAAN MET HEMELWATER?

Regenwater is GEEN afvalwater

- 1^e keuze: **herbruik**
(voorkomen van verspilling)
- 2^e keuze: **infiltratie**
(voorkomen van wateroverlast afwaarts)
- 3^e keuze: **gescheiden afvoer**

HERGEBRUIK

Regenwaterput

- ▣ Hergebruik:
 - ▣ WC
 - ▣ wasmachine
 - ▣ tuin/auto/kuis
- ▣ Overloop naar:
 - ▣ infiltratievoorziening
 - ▣ regenwaterriool



INFILTRATIE

Doel: Regenwater maximaal op eigen terrein houden en teruggeven aan de natuur.



ev. overloop : op regenwater

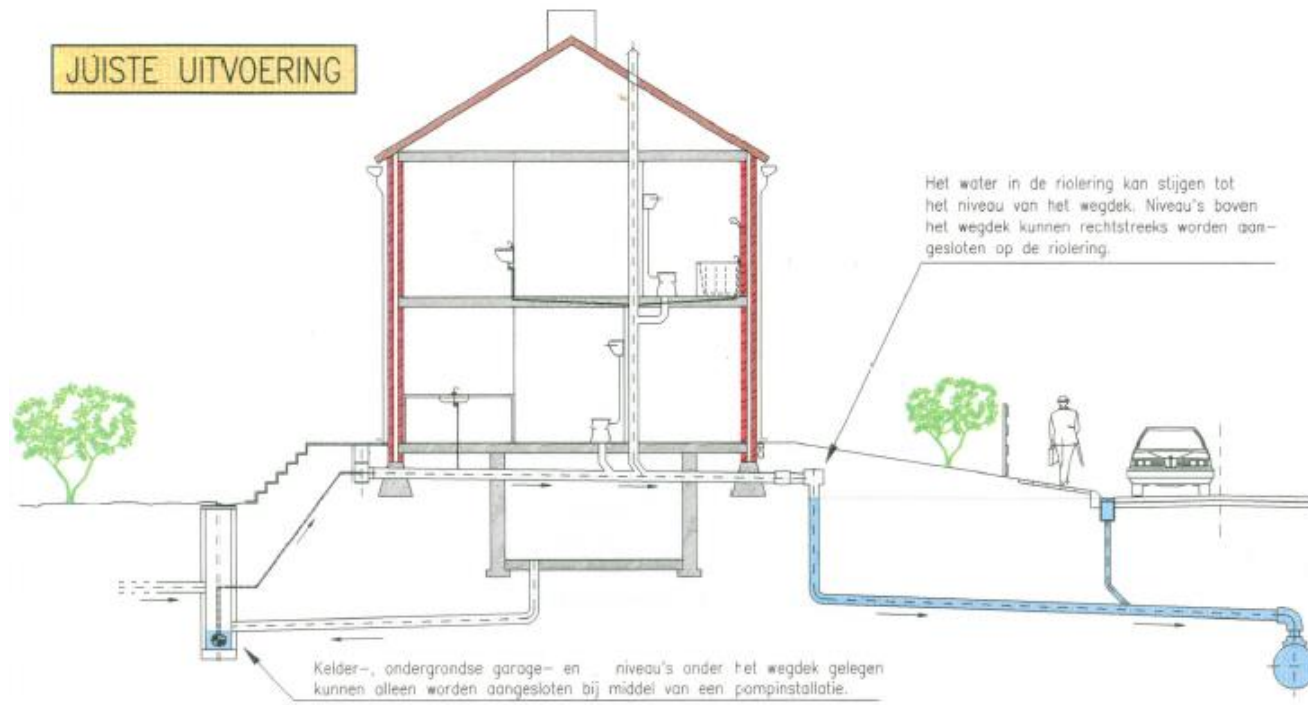




AANDACHTSPUNT

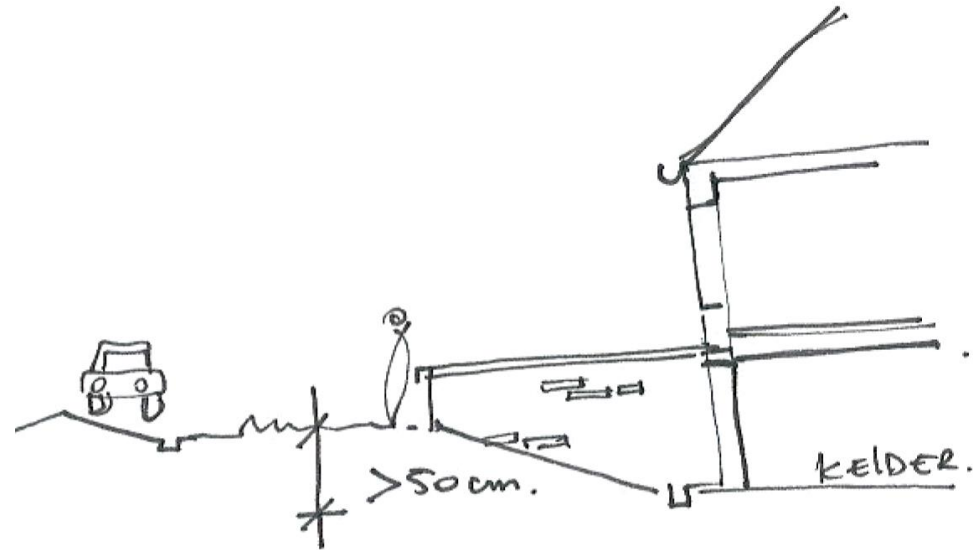
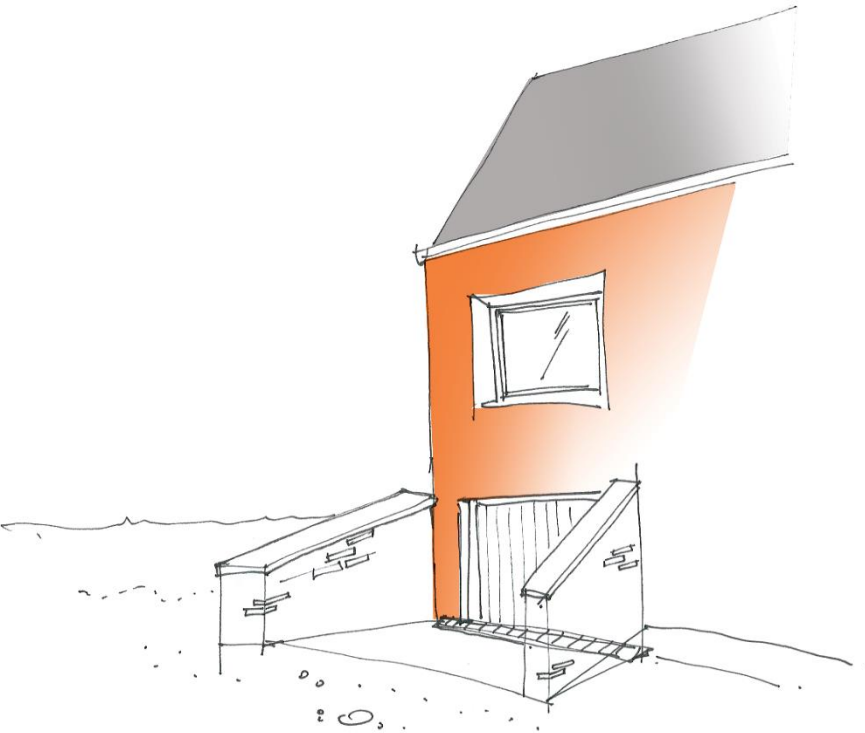
Diepe rioolaansluitingen: gevaar voor terugstroming!

→ Kelderaansluitingen dienen **beveiligd** te worden om terugslag tegen te gaan.



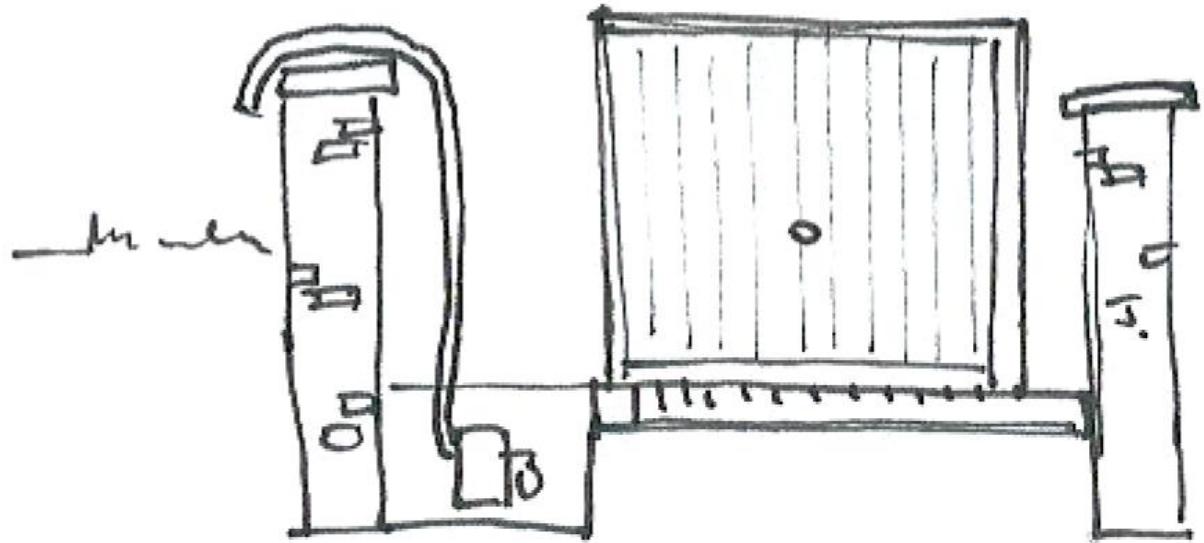
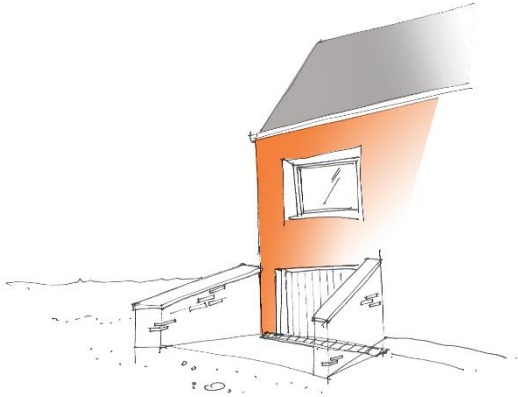
AANDACHTSPUNT

voorbeeld kelderaansluiting



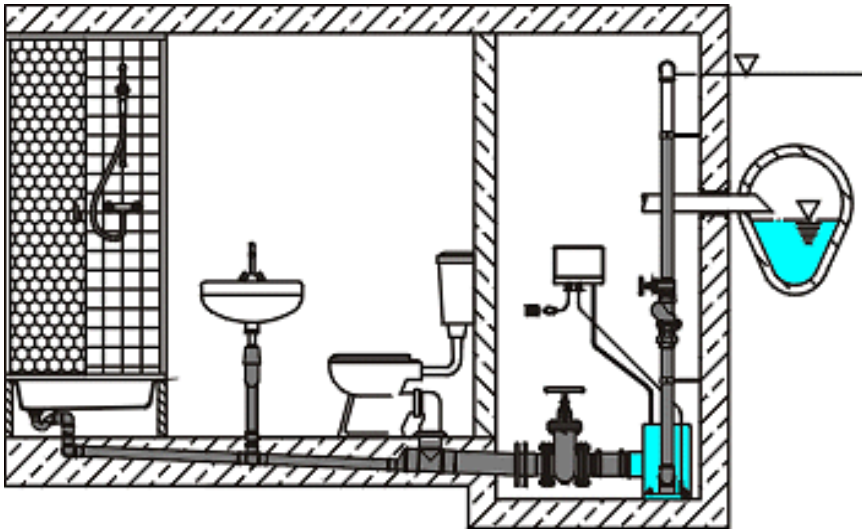
AANDACHTSPUNT

voorbeeld kelderaansluiting



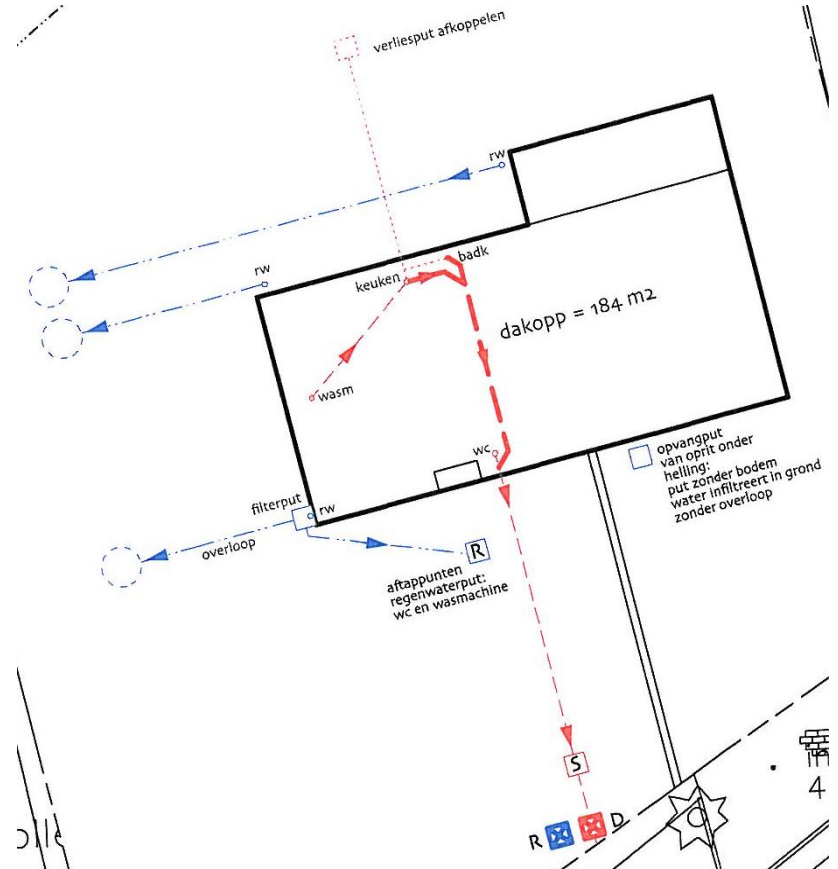
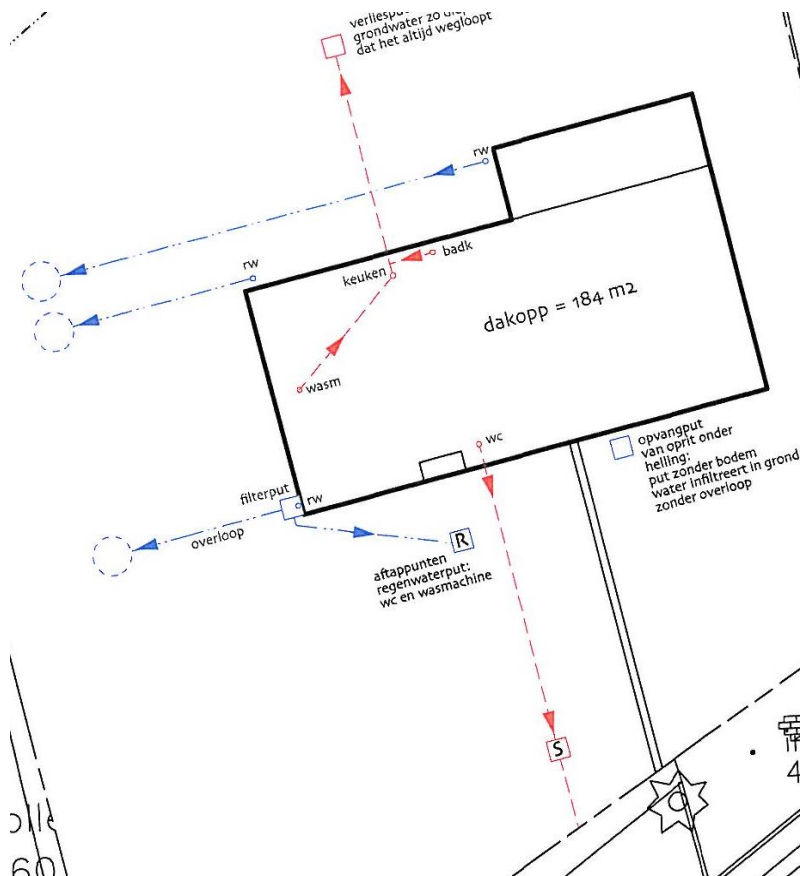
AANDACHTSPUNT

voorbeeld kelderaansluiting

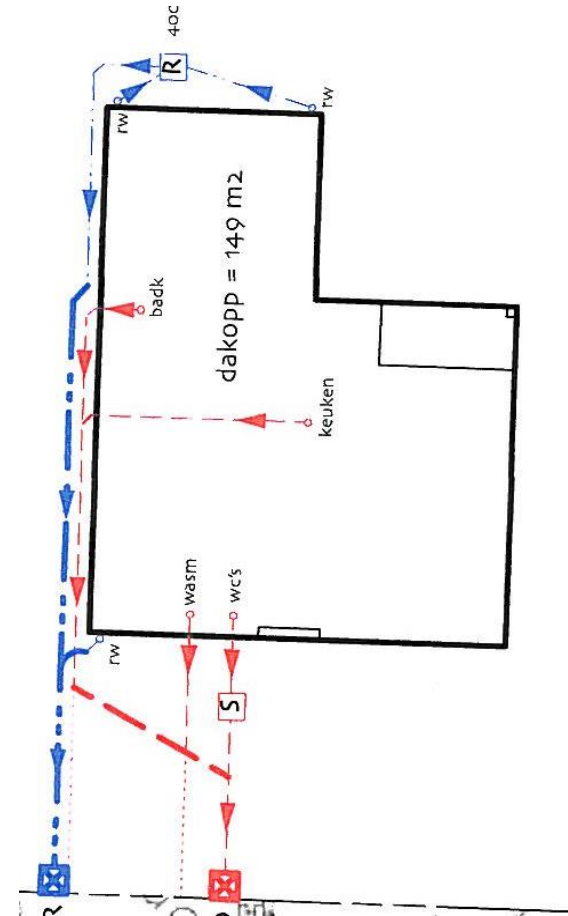
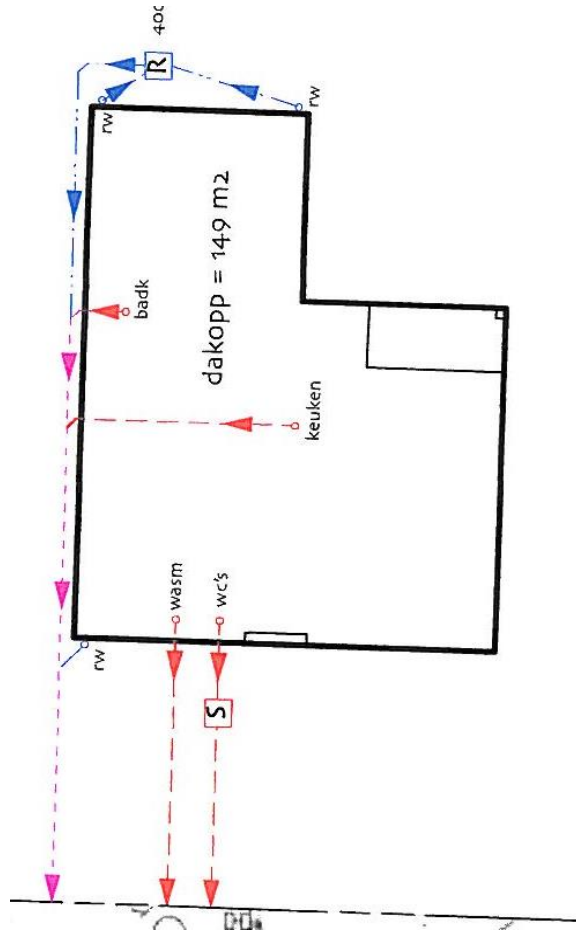


PRAKTIJKVOORBEELDEN

vóór en na



vóór en na



HUISBEZOEKEN

HUISBEZOEKEN

- op afspraak via ons secretariaat
(ook 's avonds of weekend mogelijk)
- bezoek van afkoppelingsdeskundige op afgesproken dag en uur.
- Samen zoeken naar de meest optimale oplossing.

HUISBEZOEKEN

- Verzameling info bestaande toestand (rondgang, plannen, schetsen, foto's, ...)
- Overleg oplossing (praktisch & economisch advies)
- Optekenen plan bestaande en nieuwe toestand
- Verslag uit te voeren werken

voorzie zoveel mogelijk info aub

CONTACTGEGEVENS

- UW CONTACTGEGEVENS
→ invulformulieren

- ONZE CONTACTGEGEVENS:
St Truidersteenweg 474b
3840 Borgloon
info@ontkoppelen.be
Tel: 012/74.54.93

Toelichting uitvoering



ALWABO
WEGENBOUW

door dhr Dave Van Loo

- startdatum en timing van de werken
- toegankelijkheid en Minder-Hinder principe
- werken op privé
- communicatie met bewoners :

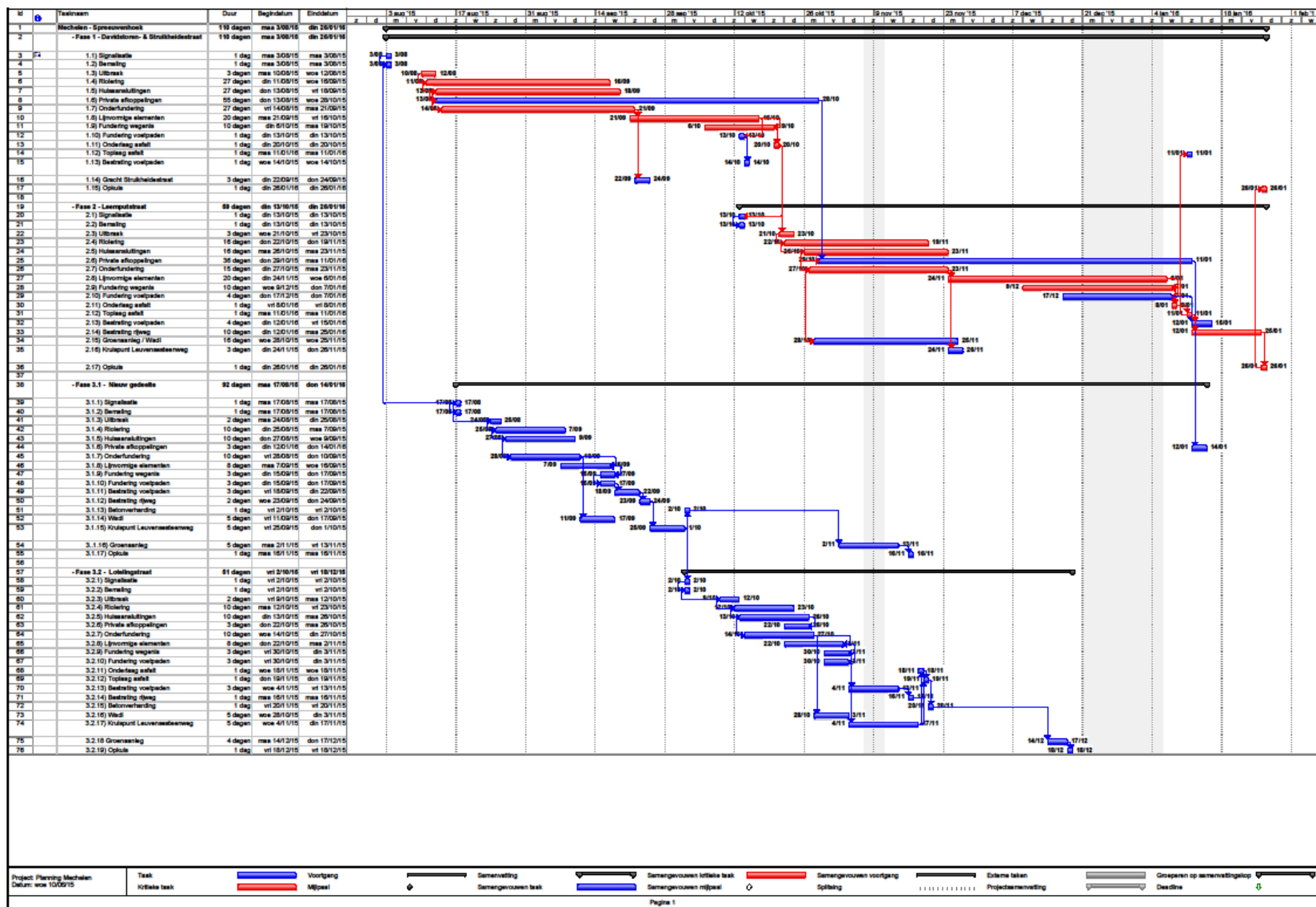


START VD WERKEN:

10 augustus in Davidstorenstraat

PLANNING VD WERKEN

- Davidtoren- & Struikheidestraat : aug-nov 2015
- Leemputstraat : nov-febr + mrt 2016?
- Alstom-West : aug-okt 2015
- Lotelingstraat : okt-jan 2015 + mrt-apr 2016?





TOEGANKELIJKHEID

<<MINDER-HINDER>>



« minder-hinder » principe 1: uitvoering

- sleuf riolering dient **aansluitend opgevuld** te worden (mag maar over een bepaalde afstand open liggen).
- er wordt onmiddellijk **steenslag voorzien** waarover met een beperkte snelheid gereden kan worden, **ook thv opritten**.

Hierbij ook de vraag om tijdens de werkuren de **verplaatsingen** door de werfzone tot het **uiterst nodige te beperken**.

Tijdens de werken zal de **aannemer** en stad Mechelen tijdig de nodige communicatie voeren wanneer er wijzigingen gebeuren in de uitvoering of planning.



Let wel op, opritten **tijdelijk niet berijdbaar** zijn tijdens aanleg van:

- riolering voor de woning
- straatgoten en boordstenen (prefab)
- asfaltverharding rijweg en fietspad
- betonverharding rijweg en tijdens uithardingsfase



« minder-hinder » principe 2: fasering

- geen werken gelijktijdig in Davidstorenstraat en Leemputstraat. Davidstorenstraat moet afgewerkt zijn voordat opbraak mag starten in Leemputstraat
- werken moeten aansluitend gebeuren, geen stilstandfasen

Let wel op:

- bij regen- en vriesweer kan er niet gewerkt worden (weerverlet)
- aanleg asfalt en betonverhardingen bij min 10° grondtemperatuur (deels na de winter?)



« minder-hinder » principe 3: huisvuil, leveringen

- voor huisvuilophaling zal aannemer de vuilzaken tot op het einde van de werkzone brengen.
- zelf werken gepland of grote leveringen? Tijdelijk wordt toegang verzekerd. Tijdig melden aan aannemer.



WERKEN OP PRIVE

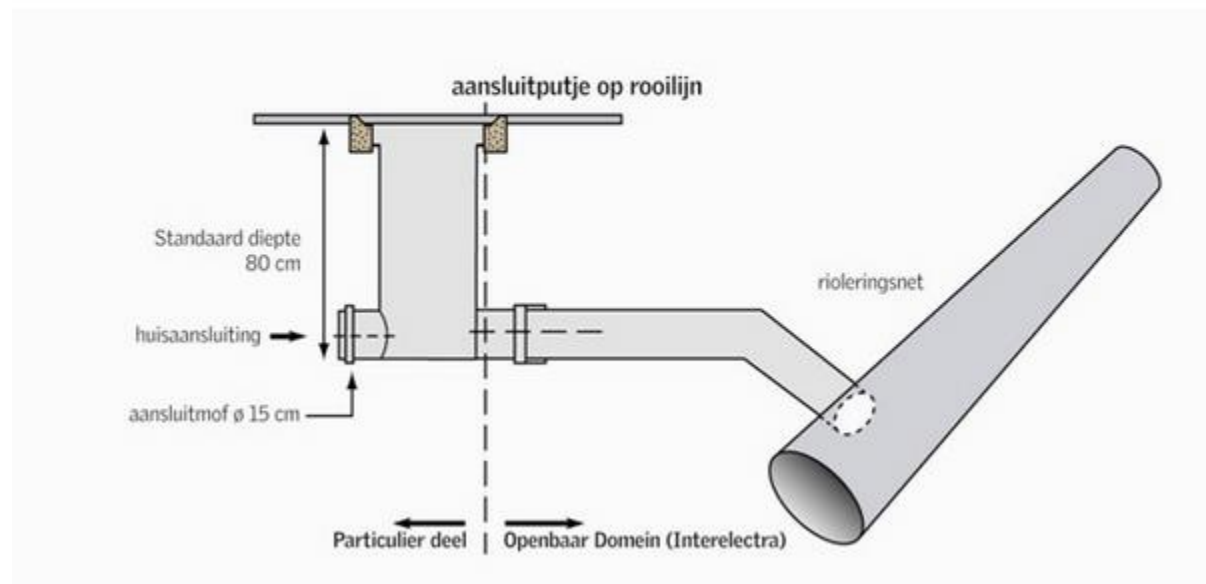


Werken op privé

- opritten worden hersteld met bestaand materiaal
- huisaansluitputjes staan op privé



Huisaansluitputje





COMMUNICATIE BEWONERS



COMMUNICATIE VIA:

- de website www.mechelen.be/werkenspreeuwenhoek
- brieven in de bus bij
 - ontoegankelijkheid tot de woning
 - timing werken op privé

Stad heeft **open communicatie** met **hulpdiensten** en politie en brandweer.

Aannemer moet rekening houden met deze communicatie en werftoegankelijkheid bij noodgevallen.

- ...

Algemene vragenronde

