

BOUW VAN EEN OVERSLAGHAL

INFOAVOND

9 november 2016

Peter Borstlap
Milieucoördinator IVAREM

Agenda

- ▶ Waarom deze buurtvergadering?
- ▶ Historiek
- ▶ Geplande functies
- ▶ Waarom een overslaghal in Muizen?
- ▶ Ontwerp van de loods en milieuaspecten
- ▶ Visuele buffering
- ▶ Vragen

Waarom deze buurtvergadering?

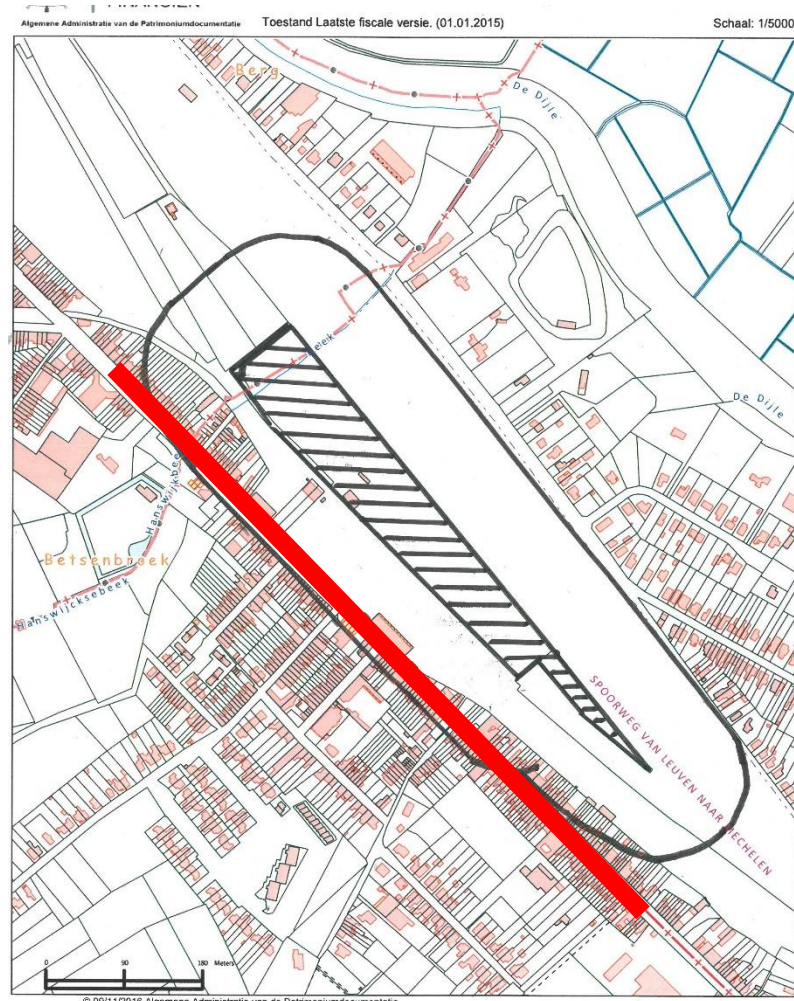
- ▶ Waarom nu een buurtvergadering?
- ▶ Wie persoonlijk uitgenodigd
- ▶ Verloop bouwvergunningsaanvraag
- ▶ Verloop milieuvergunningsaanvraag

Waarom nu een buurtvergadering?

- ▶ IVAREM heeft bouw- en milieuvergunningsaanvraag ingediend voor de bouw van een overslaghal
- ▶ Openbaar onderzoek van beide procedures loopt niet gelijk (zie verder)
- ▶ Buurtvergadering loopt samen met procedure milieuvergunning

Wie persoonlijk uitgenodigd?

- ▶ Alle bewoners die binnen een straal van 100 m rond de site wonen



Verloop bouwvergunningsaanvraag

- ▶ Aanvraag ingediend op 1 augustus 2016
- ▶ Openbaar onderzoek van 30 dagen loopt normaal tot 10 november 2016
- ▶ MAAR: aankondigingsbord niet voldoende zichtbaar van op de openbare weg
- ▶ DUS: nieuw openbaar onderzoek, start zodra stad Mechelen een aanplakformulier bezorgd
- ▶ Burger kan bouwaanvraag inzien en opmerkingen formuleren bij de stad Mechelen
- ▶ Adviesverlening (Stad Mechelen, Brandweer,...)
- ▶ Beslissing Stedenbouwkundig Ambtenaar

Verloop milieuvergunningsaanvraag

- ▶ Aanvraag ingediend op 8 november 2016
- ▶ Openbaar onderzoek van 30 dagen start na verklaring volledig en ontvankelijk (verwacht medio november 2016)
- ▶ Adviesverlening door verschillende instanties (OVAM, DIW, Stad Mechelen,...)
- ▶ Burger kan milieuaanvraag inzien en opmerkingen formuleren bij de stad Mechelen
- ▶ Beslissing Bestendige Deputatie (verwacht ten laatste 6 maanden na verklaring volledig en ontvankelijk)

Historiek

- ▶ Start activiteiten
- ▶ Troeven van de Leuvensesteenweg
- ▶ Locatie
- ▶ Huidige activiteiten

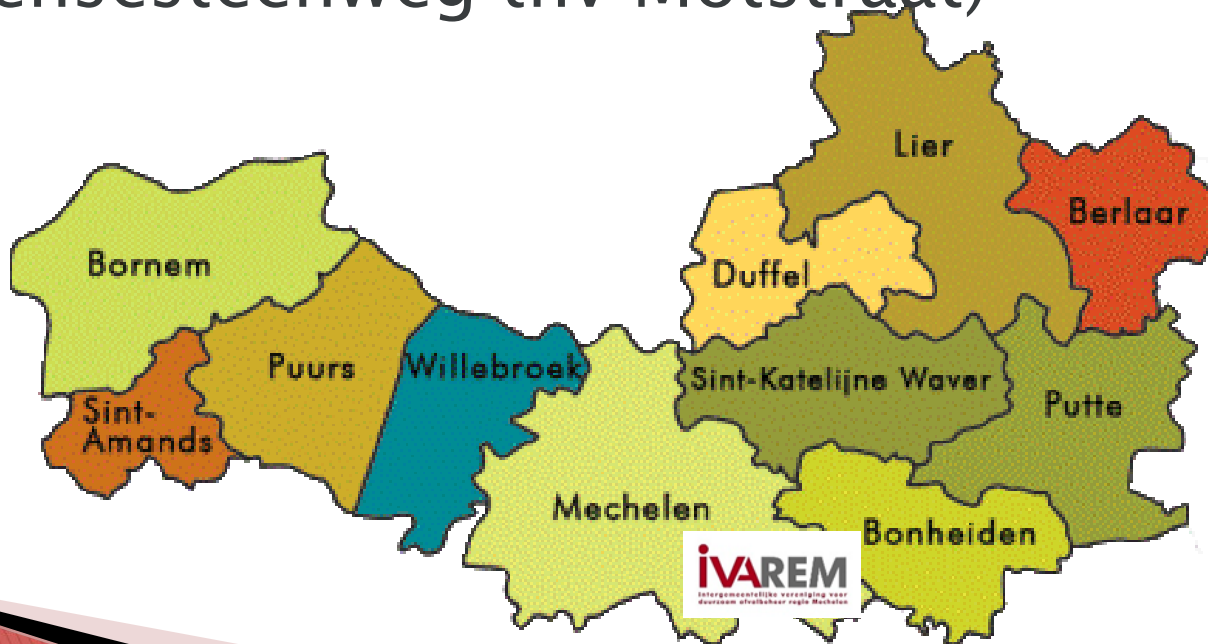
Start activiteiten

- ▶ In 2003 heeft IVAREM een eigen inzameldienst opgericht
- ▶ In 2003–2004 onderzoek naar een standplaats rekening houdend met alternatieve transportvormen (boot, trein)
- ▶ Conclusie: transport per trein is te verkiezen.
- ▶ Keuze viel op het goederenstation aan de Leuvensesteenweg



Troeven Leuvensesteenweg

- ▶ Aanwezigheid van spoorinfrastructuur
- ▶ Centraal gelegen in het werkingsgebied
- ▶ Aanleg tangent tussen E19 en N15 (doorsteek Leuvensesteenweg thv Motstraat)



Locatie

- ▶ IVAREM is sinds september 2004 actief aan de Leuvensesteenweg



Huidige activiteiten op de site

- ▶ Huisvesting Dienst Transport en Inzameling
- ▶ Afzetten van volle containers huishoudelijke afvalstoffen
- ▶ Afvoer in afgesloten containers zonder bijkomende handeling op de site
- ▶ Activiteiten $\neq$ vergunningsplichtig volgens VLAREM
- ▶ 1 375 containers per jaar afgevoerd.



Huidige activiteiten op de site

- ▶ Afzetcontainers werden van de inzamelwagen op de treinwagon/vrachtwagen gezet.



Huidige activiteiten

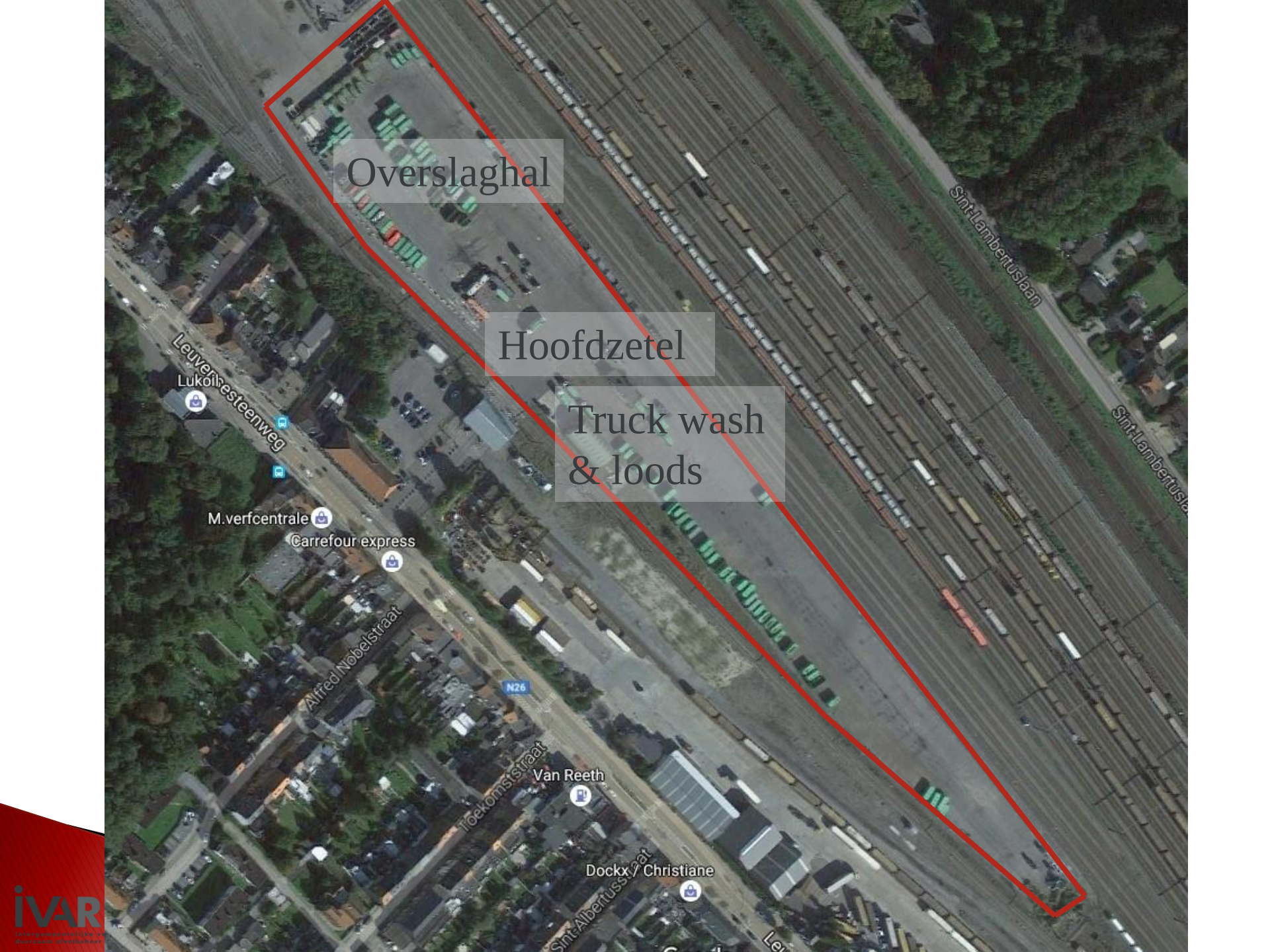
- ▶ Tot 2014 gebeurde afvoer per trein.
- ▶ Trein bleek onbetrouwbaar te zijn en veel duurder dan transport over de weg.
- ▶ In kader van logistieke en financiële optimalisatie werd in 2014 beslist om opnieuw via de weg te transporteren.
- ▶ Site Leuvensesteenweg heeft nog altijd mogelijkheden voor verdere ontwikkeling.

Geplande functies

- Geplande functies
- Inplanting op de site

Geplande functies

- ▶ Administratieve hoofdzetel (in aanbouw)
- ▶ Truck wash en werkplaats (in aanbouw)
- ▶ Loods voor vrachtwagens (in aanbouw)
- ▶ Stapelplaats containers
- ▶ Laadplaats om containers op de trein te laden en lossen
- ▶ Ondergrondse en bovengrondse parking (in aanbouw)
- ▶ Overslaghal voor afvalstoffen (in voorbereiding)



An aerial photograph of a large industrial and logistics area. A red line outlines a specific zone. Inside this zone, there are several large green storage containers and a paved area. To the right of the outlined area is a large railway yard with many tracks and parked trains. To the left of the outlined area is a residential and commercial area with houses, trees, and some businesses. Labels are placed over the image to identify specific locations and features.

Overslaghal

Hoofdzetel

Truck wash
& loads

Leuvenesteenweg
Lukoil

M.verfcentrale
Carrefour express

Alfred Nobelstraat

N26

Toekomststraat

Van Reeth

Dockx / Christiane

Sint-Lambertuslaan

Sint-Lambertuslaan

Waarom een overslaghal in Muizen?

- ▶ Nood aan overslag
- ▶ Site van IVAREM te Lier
- ▶ Site Leuvensesteenweg

Nood aan overslag

- ▶ Gebruik van afzetcontainers voor h-a-h inzameling restafval is duurder in vergelijking met klassieke achterlader
- ❖ Vrachtwagens zijn duurder in aankoop, gebruik en onderhoud
- ❖ Containers kunnen niet altijd optimaal gevuld worden.



Nood aan overslag

- ▶ Vrachtwagens met afzetcontainers vervangen door klassieke achterladers.
- ▶ Ingezamelde afvalstoffen overladen in (afgesloten) containers in overslaghal.
- ▶ Afvoer naar eindverwerker in eerste instantie over de weg (walking floor)
- ▶ IVAREM hoopt op termijn terug via spoor te kunnen afvoeren.



Site van IVAREM te Lier

- ▶ Overslag op site van IVAREM te Lier is geen goede optie:
 1. Site ligt decentraal in werkingsgebied, dus niet interessant als standplaats Inzameldienst.
 2. Overslag in Lier en standplaats in Muizen is niet efficiënt.
 3. Site in Lier heeft geen spoorinfrastructuur.



Site Leuvensesteenweg

- ▶ Site Leuvensesteenweg heeft deze voordelen wel en is daarom te verkiezen.
- ▶ Daarom beslist om site verder te ontwikkelen en een overslagloods te bouwen.

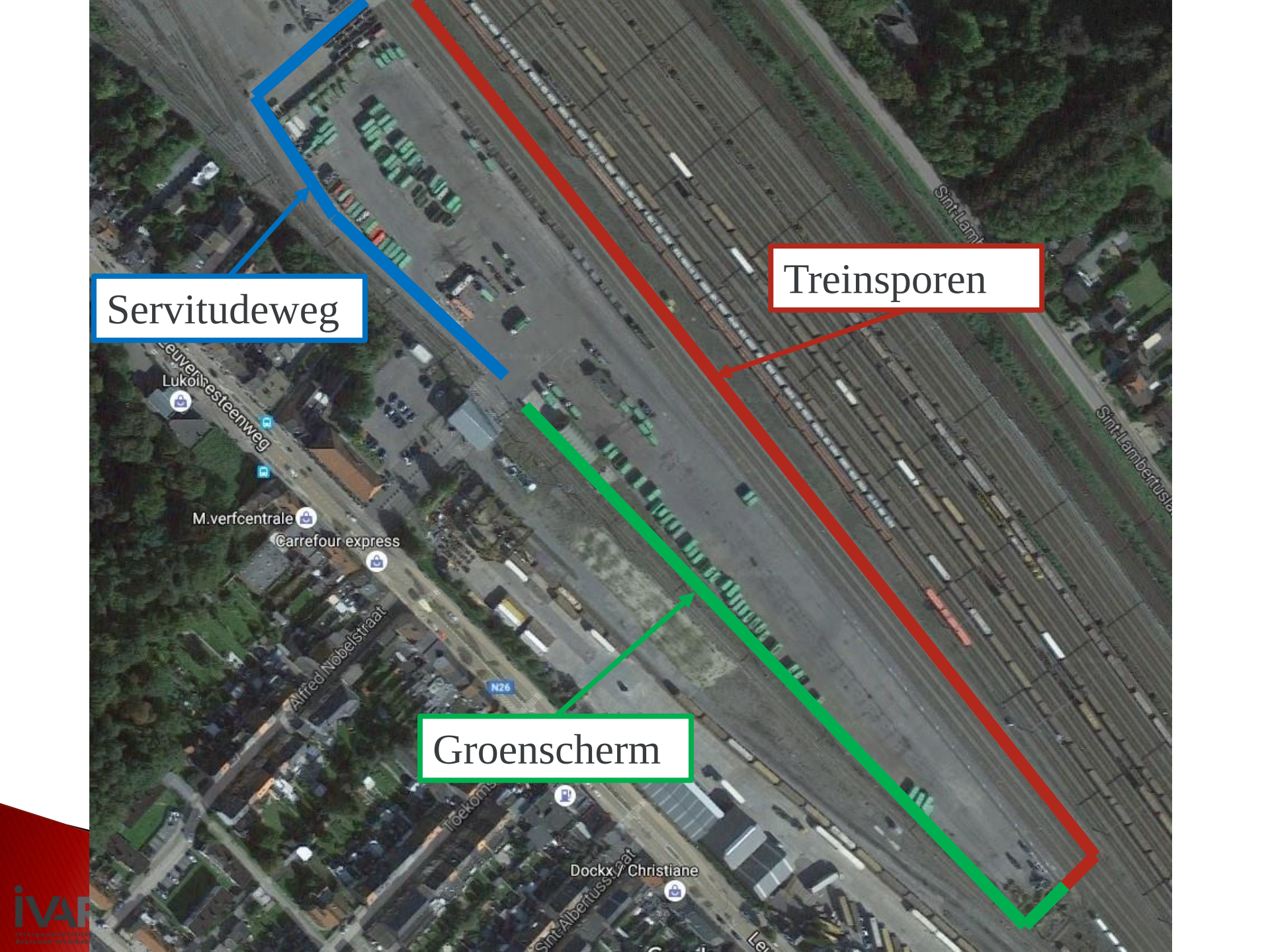


Ontwerp van de loods en milieuaspecten

- ▶ Presentatie door Kristof Bol (Profex)

Visuele buffering

- ▶ Art. 5.2.1.5.§5 van Vlarem 2 verplicht de aanleg van een groenscherm langsheen de randen van de inrichting.
- ▶ Niet mogelijk om langs alle randen groenscherm te voorzien.



Servitudeweg

An aerial photograph of an industrial and railway area. A blue line outlines a path labeled 'Servitudeweg'. A red line outlines a large area labeled 'Treinsporen'. A green line outlines a row of green containers labeled 'Groenscherm'. Various streets and landmarks are labeled, including 'Lukoil', 'M.verfcentrale', 'Carrefour express', 'Alfred Nobelstraat', 'N26', 'Dockx / Christiane', and 'Sint-Albertusstraat'. The railway tracks are filled with many freight trains.

Treinsporen

Groenscherm

Groenscherm

- ▶ In de milieuvergunningsaanvraag is een afwijking op art. 5.2.1.5.§5 van Vlarem 2 aangevraagd.
- ▶ Geen groenscherm op plaatsen waar dat niet mogelijk is.
- ▶ Langs zijde Leuvensesteenweg wordt op andere percelen groenbuffering voorzien.

Geen groenscherm
mogelijk

Extra voorziene buffering

Vragen vanuit het publiek?

Contactpersoon:

Peter Borstlap

Milieucoördinator IVAREM

peter.borstlap@ivarem.be

