

College van Burgemeester en Schepenen
Grote Markt 21
2800 Mechelen

BEZWAARSCHRIFT

Muizen, 11 december 2016

Betreft: Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning – Bouwen overslagstation

Uw ref.: 2016/0628 – Leuvensesteenweg ZN te 2800 Mechelen

Geachte Burgemeester en Schepenen,

In het kader van de bekendmaking van de aanvraag tot het bouwen van een overslagstation met verhardingen en andere aanhorigheden wensen we bezwaar te uiten tegen het voorgestelde project:

1. Locatie tussen 2 woongebieden

De bouw van de overslaghal voor huishoudelijk afval is voorzien aan de Leuvensesteenweg, tussen de woonwijk Albertus/Spreeuwenhoek en Lambertus. Dergelijke industriële activiteit hoort eerder thuis in een industriezone.

Graag verwijzen we hierbij naar de omzendbrief van 8 juli 1997 (Omsendbrief betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omsendbrief dd. 25/1/2002 en 25/10/2002). In Artikel 20 wordt aangegeven dat het niet aangewezen is om in woongebied of zone voor openbaar nut, gelegen in woonzone, dergelijke installatie te bouwen.

De leefbaarheid/rust van de buurtbewoners zal sterk afnemen daar meer transporten gaan plaatsvinden vanaf 5u 's morgens en tot 22u 's avonds. De transporten worden maximaal buiten de spitsuren uitgevoerd, waardoor de nachtrust van de buurtbewoners in het gedrang komt.

Vlaanderen wil werk maken van een correct en coherent beleid omtrent ruimtelijke ordening. Industriële activiteiten horen thuis in industriegebieden, niet in woongebieden. De voorziene locatie is beter geschikt voor toekomstige ruiloperaties met bouwgrond buiten het stedelijk regionaal gebied. Deze ruiloperatie is een opportuniteit voor de Stad Mechelen. Daarbij moet nu gekozen worden om dit alsnog in de toekomst mogelijk te maken (conform visie Vlaamse Overheid) door de bouwvergunning te weigeren.

2. Mobiliteit

De inplanting van de overslaghal zal extra vrachtverkeer geven. De Leuvensesteenweg is al jaren een knelpunt (erkend door de Vlaamse Overheid) voor het verkeer. Elke maatregel die resulteert in extra (vracht)verkeer moet vermeden worden. Dit wordt bevestigd door het door de Stad Mechelen goedgekeurd Mobiliteitsplan:

Het bedrijventerrein Ragheno en de Dry-Port (Muizen) hebben een problematische verkeersontsluiting met verkeersoverlast voor aangrenzende woongebieden (Colomawijk, woonzones te Muizen). Vanuit Mechelen-Zuid dient men wel nog via de radiale steenweg naar Dry-port te rijden. De vraag stelt zich dan ook of een overslag op het spoor in Mechelen-Zuid zelf niet mogelijk is ipv in Muizen.

Stad Mechelen voorziet weldra een uitgebreide mobiliteitsstudie die zal rekening houden met alle nieuwe ontwikkelingen (Spreeuwenhoek, Rato, Stationswijk, ...). Wij dringen erop aan om eerst de resultaten af te wachten van de uitgebreide mobiliteitsstudie.

Bovendien kiest Ivarem voor deze locatie omwille van de aanwezigheid van het spoor om het afval af te voeren. Toch heeft Ivarem in 2014 al gekozen om dat niet langer te doen wegens niet rendabel en ziet het er niet naar uit dat dat de eerstkomende jaren zal gebeuren. Maw de basisredenen om hier te bouwen vervalt.

Het aantal bewegingen wordt uitgebreid voor ander type transport (papier en karton, gelijkaardig bedrijfsafval, GFT, groenafval, gemengde plastics, harde plastics, steenpuin, metalen, wit en bruingoed, beeldbuis-toestellen, koeltoestellen, groot witgoed,... Dit is onaanvaardbaar gezien de bestaande verkeersproblematiek.

De voorziene locatie van IVAREM heeft een aansluiting op de Leuvensesteenweg tussen 2 grote scholen en is deze weg ook een belangrijke toegangsweg voor vele kinderen naar hogere scholen in Mechelen. Met de realisatie van woonuitbreidingsgebied Spreeuwenhoek zal dit aantal nog toenemen. Het (extra) vrachtverkeer van en naar de overslaghal is een gevaar voor elk kind.

3. Risico

Huishoudelijk afval verwerken in een overslaghal is niet zonder risico. Er zijn al diverse voorvallen van branden in België en Nederland waarbij de rookontwikkeling een behoorlijk gezondheidsrisico is voor buurtbewoners. Ons lijkt het onverantwoord om deze ontwikkeling dan ook te voorzien vlakbij beide woongebieden.

4. Besluit

Wij vragen om rekening te houden met bovengenoemde bezwaren en bijgevolg de bouwaanvraag/uitbating van een overslaghal ter hoogte van de Leuvensesteenweg te weigeren. De leefbaarheid en gezondheid van alle buurtbewoners komt in gevaar.

Dat verzoeken we u in het belang van alle bewoners van Spreeuwenhoek-Venne in Muizen. We danken u nu reeds voor het antwoord hierop.

Hoogachtend,

Naam: _____

Adres: _____
