

# profex

The force behind your company

A photograph of two people climbing a large, rugged rock formation. One person is already on the rock, reaching out to help the other person who is still on the ground. The background shows a clear blue sky and distant mountains.

DE KRACHT ACHTER  
UW BEDRIJF!

# Informatievergadering IVAREM

Milieuvergunningsaanvraag  
op- en overslag van afval in een loods

Kristof Bol

Muizen

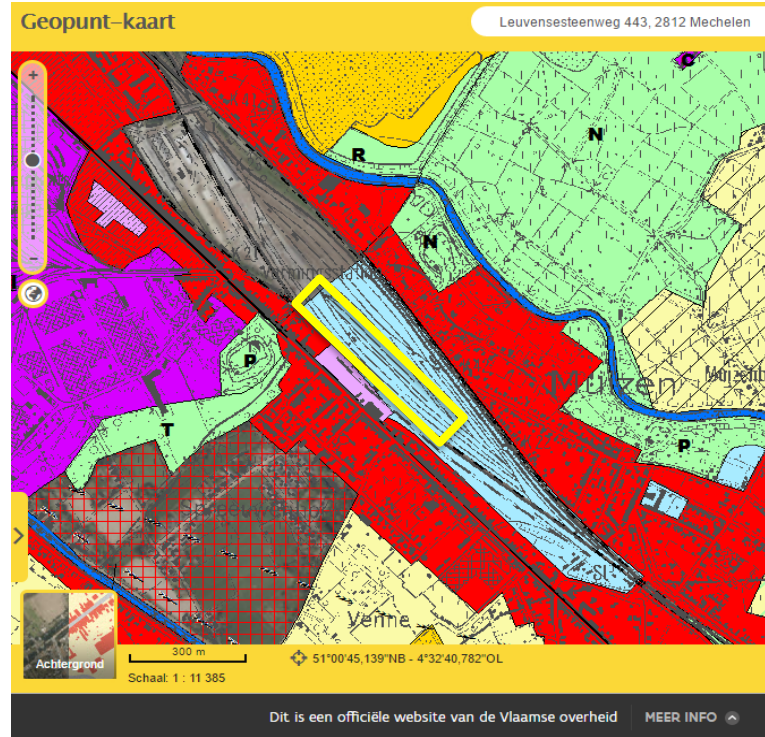
# Inhoud

- 📌 Inrichting
- 📌 Ligging
- 📌 Huidige situatie
- 📌 Milieuvergunde situatie
- 📌 Gewenste situatie
- 📌 Bespreking milieuaspecten
- 📌 Vragen

# Inrichting

- ④ Intergemeentelijke Vereniging voor duurzaam Afvalbeheer Regio Mechelen (IVAREM)
  - ④ Leuvensesteenweg 443 te 2812 Muizen (Mechelen)
  - ④ Kadastrale gegevens:  
3-D-241/16R, 3-D-241/16N, 9-A-299/3, 9-A- 299/5,  
9-A-299/8C, 9-A-299/8E, 9-A-299/8F
  - ④ Hoofdbestemming volgens gewestplan: gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
  - ④ Op het RUP 'afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' van 2008 => geen nieuwe bestemming

# Ligging - Gewestplan



# Ligging - Luchtfoto







# Huidige situatie

- ④ Op vandaag zijn er reeds bestaande activiteiten  
Dit betreft overslag van afvalstoffen in gesloten containers op beton
- ⇒ Met de bouw van een overslag hal wordt er een optimalisatie doorgevoerd in het aantal transporten
- ⇒ Voor de bouw van deze loods werd er reeds uitvoerig studiewerk verricht om de impact zo klein mogelijk te houden
- ⇒ Studiewerk wordt verder in deze presentatie besproken



# Milieuvergunde situatie

- Lozen van 1400 m<sup>3</sup>/jaar huishoudelijk afvalwater
- Lozen van 54 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater
- Wassen van max 5 voertuigen per week
- Compressor van 10 kW
- Airconditioningsinstallaties met een maximaal vermogen van 30kW
- Gasopslag van 315,2 l lasgassen en 144,8 l menggas argon
- Opslag van 1000 kg smeervetten, onderhoudsproducten, koelvloeistoffen,... in verplaatsbare recipiënten van 200 liter
- Opslag van maximaal 500 l ruitensproeiervloeistof verplaatsbare recipiënten

# Milieuvergunde situatie

- ⦿ Opslag van 19000 liter mazout in twee bovengrondse, dubbelwandige tanks van 17000 l en 2000 l
- ⦿ Opslag van 600 l koelvloeistof
- ⦿ Opslag van 800 l motorolie
- ⦿ 1 verdeelslang
- ⦿ 1000 liter producten in kleine verpakkingen (spuitbussen, onderhoudsproducten, reinigingsproducten)

# Gewenste situatie

- Lozen van 1400 m<sup>3</sup>/jaar huishoudelijk afvalwater
- Lozen van 54 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater
- Wassen van max 5 voertuigen per week
- Stallen van 35 voertuigen
- Werkplaats met 1 schouwput
- Toestellen voor het bewerken van hout en metalen met een vermogen van 10 kW
- Compressor van 10 kW
- Airconditioningsinstallaties met een maximaal vermogen van 30kW
- Gasopslag van 315,2 l lasgassen en 144,8 l menggas argon

# Gewenste situatie

- ④ Opslag van 500 kg ruitensproeiervloeistof verplaatsbare recipiënten
- ④ Opslag van 500 kg onderhoudsproducten en koelvloeistoffen in verplaatsbare recipiënten
- ④ Opslag van 19000 liter mazout in twee bovengrondse, dubbelwandige tanks van 17000 l en 2000 l
- ④ Opslag van 800 l motorolie
- ④ Opslag van 3400 l afvalolie in
  - ④ Twee vaten van 200 liter
  - ④ Bovengrondse dubbelwandige tank van 3000 liter
- ④ 2 verdeelslangen

# Gewenste situatie

- ④ Transformator van 900 kVA
- ④ 1000 liter producten in kleine verpakkingen (spuitbussen, onderhoudsproducten, reinigingsproducten)
- ④ De op- en overslag capaciteit van de loods bedraagt 5600 m<sup>3</sup> afval

# Gewenste situatie

- 🕒 Onderstaande stromen zullen maximaal worden overgeslagen

| Fractie                    | Hoeveelheid (ton per jaar) |
|----------------------------|----------------------------|
| Huisvuil                   | 35 000                     |
| Papier en karton           | 10 000                     |
| gelijkaardig bedrijfsafval | 5 000                      |
| GFT                        | 5 000                      |
| Groenafval                 | 200                        |
| Gemengde plastics          | 2 000                      |
| harde plastics             | 500                        |

# Gewenste situatie

🕒 Onderstaande stromen zullen worden opgeslagen

| Fractie                            | Hoeveelheid (ton per jaar) |
|------------------------------------|----------------------------|
| Steenpuin                          | 200                        |
| Niet Recycleerbaar bouwafval       | 200                        |
| Metalen                            | 200                        |
| AEEA – klein wit en bruingoed      | 850                        |
| AEEA – beeldbuis houdend materiaal | 350                        |
| AEEA – koel- en vriestoestellen    | 200                        |
| AEEA – groot witgoed               | 200                        |



⇒ Maximale opslagcapaciteit  
5600 m<sup>3</sup>



# Bespreking van de milieuaspecten

- ④ Mobiliteit
- ④ Lucht – Stof – Geur
- ④ Geluid
- ④ Bodem en water
- ④ Ongedierte
- ④ Conclusie

# Milieuaspecten - Mobiliteit

- ⌚ Op vandaag reeds overslag in gesloten containers
- ⌚ Doel is een logistieke en financiële optimalisatie door te voeren
- ⌚ In- en uitrit van vrachtwagens enkel via de Leuvensesteenweg
- ⌚ Transporten gebeuren buiten de spitsuren: 's morgens tot 7u30 en voor 16uur
- ⌚ Geen of beperkte verhoging van het aantal transporten ten opzichte van vandaag
- ⌚ Indien er terug via het spoor kan worden gewerkt, betekent dit een reductie van het aantal transporten over de weg

# Milieuaspecten - Mobiliteit

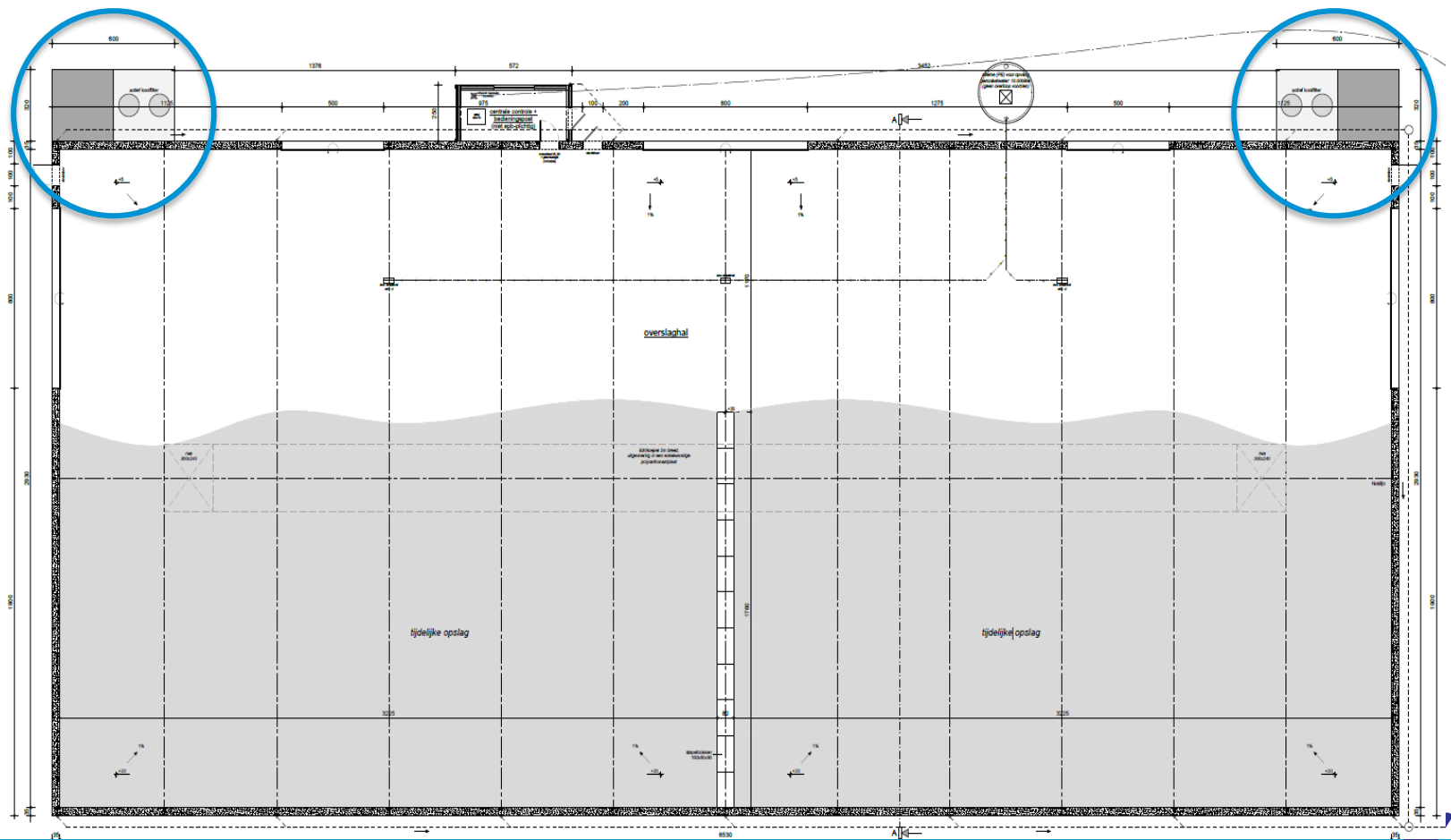
- ④ Mobiliteitstudie uitgevoerd door Antea
- ④ Conclusies uit deze studie zijn:
  - ⇒ Op verkeerstechnisch vlak treden er geen bijkomende problemen op. Het ontsluitingspunt en de wegen zijn reeds aangepast ingericht in functie van de beschikbare ruimte.
  - ⇒ Er worden geen afwikkelingsproblemen verwacht op de kruispunten N26 Leuvensesteenweg x Containerterminal 'Dry Port' en N26 Leuvensesteenweg x Motstraat/Dellingenstraat door de aansluiting van de vestiging IVAREM

# Milieuaspecten – Lucht – Stof - Geur

- ⌚ Tijdens ontwerpfase overleg met een erkend deskundige lucht
- ⌚ Optimaal ingezet op het beperken van stof en geur
- ⌚ Volledige project wordt indoor gerealiseerd
- ⌚ Onderdruk creëren in de loods met 3 luchtverversingen per uur
- ⌚ Na afzuiging door ventilatoren wordt de luchtstroom over een zuiveringssysteem gestuurd (stoffilter en twee actiefkool filters).

# Milieuaspecten – Lucht – Stof - Geur

- ④ De stoffilters zorgen voor het afscheiden van stof
- ④ Er worden actiefkool filters geplaatst tegen potentiële geurhinder
- ④ De poorten van de loods worden automatisch gestuurd (snel sluitend). Er worden 30 a 35 openingen per dag verwacht.
- ④ De openingen zijn naar het noorden gericht
- ④ Loods wordt regelmatig volledig geledigd



# Milieuaspecten – Lucht – Stof - Geur

- ④ Buiten de loods worden afvalstoffen enkel in gesloten containers aan- en afgevoerd alsook opslag van enkele containers naast de loods
- ④ Deze containers zijn afgesloten en zorgen noch voor geur- als stofhinder
- ④ Bij aankoop van het wagenpark worden de strengste EURO normen gevolgd
- ④ Vrachtwagens zijn uitgerust met roetfilters



# Milieuaspecten - Geluid

- ④ De meeste activiteiten zullen plaatsvinden in de loods
- ④ Overleg gepleegd met een erkend deskundige geluid bij het ontwerpen van de loods
- ④ De loods wordt opgebouwd met geluidsisolerende materialen om het klankkast effect weg te halen. Hiervoor zullen sandwichpanelen worden gebruikt met rotswol. De binnenplaat is geperforeerd. Dit zorgt voor geluidsisolatie.
- ④ De opstelling van de poorten is weg van de woningen.
- ④ De ventilatoren (afzuiging-onderdruk) worden geluidsarm ingekapseld.



# Milieuaspecten – Bodem en water

- ④ De bestaande verharding wordt vernieuwd
- ④ Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd afkomstig van de overslaghal
- ④ Het hemelwater kan aanzien worden als propere run-off
- ④ Het hemelwater wordt afgevoerd naar een opvangbekken met een overloop naar het oppervlaktewater
- ④ Om eventuele verontreiniging op te vangen van het stallen van voertuigen wordt er proactief een KWS-afscheider geïnstalleerd
- ④ Eventueel slib afkomstig van de KWS-afscheider wordt afgevoerd naar erkende verwerkers



# Milieuaspecten – Bodem en water

- ④ Afvalolie wordt verzameld naar aanleiding van de onderhoudsbeurten van rollend materieel
- ④ De houders voor de opslag van afvalolie en mazout zijn dubbelwandig om de kans op verontreiniging door lekken te verhinderen
- ④ De houders worden gekeurd van zodra deze worden geplaatst
- ④ Er wordt een lekbak voorzien onder de vulleiding
- ④ Eventueel gemorste vloeistof bij het tanken zal deskundig verwijderd worden
- ④ De olietransformator zal op een lekbak worden geplaatst

# Milieuaspecten - Ongedierte

- ④ De loods wordt tegen het einde van de week volledig leeggemaakt
- ④ Er zal worden samengewerkt met Hygimasters ter preventie van ongedierte en indien van toepassing bestreden

# Milieuaspecten - Conclusie

- ④ IVAREM tracht innovatief te zijn en te streven naar de beste beschikbare technieken
- ④ Dit vertaald zich in:
  - ④ De toegepaste technieken in de loods
  - ④ Aanschaffen van nieuwe voertuigen met de strengste EURO normen
  - ④ Overwegen van transport per spoor
- ④ IVAREM heeft voorafgaand erkend deskundigen geraadpleegd om de milieu-impact optimaal te reduceren







The force behind your company

Profex, de kracht achter uw bedrijf,  
is de 'one stop shop'  
vol expertise en specialisten

Deze vertrekt vanuit vier thema's

#### **BEDRIJVG IN VOEDING**



Voor bedrijven  
die actief zijn in  
of toeleveren  
aan de voedings-  
industrie en  
- nijverheid.

#### **BOUWEN & GEBOUWEN**



Voor bedrijven  
die gaan  
(bij)bouwen of  
hun gebouwen  
willen  
optimaliseren.

#### **MILIEU & OMGEVING**



Voor bedrijven  
die een impact  
hebben op milieu  
en omgeving.

#### **BEDRIJVG IN RECYCLAGE**



Voor bedrijven  
die actief zijn in  
of toeleveren aan  
de recyclage- en  
afvalsector.



[www.profex.be](http://www.profex.be) - [info@profex.be](mailto:info@profex.be)